

Referencia: **On17245**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **3.400.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Catamarán. Residencial Dunas del Mar.  
 Población: Pilar de la Horadada  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3191  
 Zona: Torre de la Horadada



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	540	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	269
<b>Aire acondicionado:</b>	preinstalado	<b>Metros de parcela:</b>	874	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	131	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	7	<b>Baños:</b>	5	<b>Antigüedad:</b>	2019
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	7		

---

**Descripción:**

Promoción Dunas del Mar, villas de Super Lujo de diseño innovador y exclusivo en primera línea de Playa Las Higuercas en Torre de la Horadada, Pilar de La Horadada, Costa Blanca. 874 m2 parcela, 7 habitaciones, 5 baños completos, cocina completa equipada, spa, ascensor, 690 m2 de jardín con piscina, garaje para 2 vehículos, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante. Cocina modelo y color a elegir totalmente amueblada, incluso electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, campana extractora, fregador, vinoteca) integrados en la misma. Persianas graduables autoportantes, orientables, sistema de recogida en nicho y motorizadas. Puerta de acceso a vivienda acorazada. Vídeo portero automático con pantalla en color. Aparatos de climatización colocados en el semi-sótano de la vivienda. Instalación de alarma con detectores de movimiento en interior de vivienda y en perímetro de la parcela. Puertas de acceso a jardín y garaje automatizadas con mandos a distancia por infrarrojos. Piscina de 700400 metros, iluminada con focos de led y depuradora colocada en el semi-sótano de la vivienda. Jardín de la vivienda terminado con zonas de plantaciones, decoración con piedras de canto rodado, corteza de pino, etc. Villa de Lujo con acabados del máximo nivel y sin olvidarse de buscar el máximo confort y descanso de sus habitantes tanto en verano como en el suave invierno y así poder disfrutar de esta magnífica villa durante todo el año. Relájese viendo amanecer desde su habitación sobre el azul mar o disfrutando del rojizo anochecer sin ninguna vivienda anexa que le impida estas vistas.

Vivienda Nº 5 acabada, llave en mano. Amueblada

---