

Referencia: **On17243**
 Tipo inmueble: Villa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **850.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: San Javier
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30720
 Zona: San Javier



M² construidos: 328
Metros de parcela: 700
Terraza(s): 2
Antigüedad: 2019

Suelo de: porcelánico
Garajes: 1
Dormitorios: 7
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: preinstalado
Agua caliente: individual
Baños: 4
Armarios: 7

Descripción:

EXCLUSIVA VIVIENDA EN SAN JAVIER, MURCIA

Vivienda Unifamiliar de estilo Mediterráneo situada en una tranquila zona residencial en San Javier, Murcia.

La parcela consta de una superficie total de 700 m², y la superficie construida de la vivienda es de 328 m², con semisótano de 170 m². La vivienda tiene un total de 498 m² construidos con amplio jardín de cómodo mantenimiento, piscina privada de 10x5m, con tapa motorizada elevable que la cubre en la época invernal.

Consta de 7 amplios dormitorios, teniendo el dormitorio principal una amplia terraza con preciosas vistas al jardín y a la piscina. 4 baños completos, cocina de 25 m² separada del salón y totalmente amueblada con electrodomésticos de alta gama de marca Miele encastrados, dándole a la cocina un aspecto de lo más moderno.

Amplio y acogedor salón independiente de 35m² con grandes ventanales de PVC que le proporcionan una agradable luz durante todo el día sin olvidarnos de rejillas y alarma de seguridad.

El semisótano de 170 m² es una perfecta estancia de juegos para la familia, además de contar con lavadero y zona de plancha y amplio garaje con capacidad para 4 vehículos. Sistema de calefacción por radiadores de agua y aire acondicionado por conductos. La vivienda está situada a unos 2 km de las playas y el Paseo Marítimo de Santiago de la Ribera. A 4,5 km del Aeropuerto Internacional de San Javier, con fáciles accesos a la Autovía del Mediterráneo. Una zona agradable, rodeado de viviendas unifamiliares independientes donde poder disfrutar de los inviernos más cálidos de la Península, y de los veranos más suaves de la costa mediterránea, gracias a las suaves brisas de Levante.

Si es amante de los deportes podrá disfrutar de una amplia infraestructura (más Info <http://turismo.sanjavier.es/descubrenos/>), ya que tiene a menos de 10 km el Club Náutico, Campos de Golf con torneos de nivel Internacional, pistas de tenis y un amplio etc.

Además de tener amplia zona comercial con supermercados, tiendas y restaurantes a menos de 5 minutos a pie.
