

Referencia: **On17204**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **339.900 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Lomas de Cabo Roig



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	271	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	194
<b>Aire acondicionado:</b>	preinstalado	<b>Metros de parcela:</b>	237	<b>Garajes:</b>	1
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	4
<b>Antigüedad:</b>	2020	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

### Descripción:

Residencial El Amanecer Fase V en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. 2 villas independientes con piscina privada de 7X3 y plaza de aparcamiento privado. Las villas Modelo NARVI de 194.14 m<sup>2</sup> de vivienda y compuesto por 3 dormitorios y 4 baños, de los cuales 2 de ellos son en Suit y con sótano. Todas las villas tienen la piscina incluida de 7X3 y sótano con baño 66.35m<sup>2</sup>. Parcelas de 237.69m<sup>2</sup>. Fecha de entrega 2 meses después de la firma del contrato.

VÍDEO-PORTERO Y PREE-INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD.

- COCINA CON MUEBLES, ENCIMERA DE SILESTONE, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS APARATOS INCLUIDOS.- PISCINA PRIVADA DE AGUA SALADA DE 3,00 X 7,00 M. CON ESCALERA INTERIOR Y CON ACCESOS Y DUCHA EN ACERO INOXIDABLE.

- ENLOSADO DE GRES CERÁMICO ANTIDESLIZANTE EN ZONA DE PISCINA Y PORCHE DELANTERO.

- JARDÍN CON CÉSPED ARTIFICIAL MODELO OASIS O SIMILAR Y PALMERA.

- HORMIGÓN IMPRESO EN ZONA DE APARCAMIENTO INTERIOR Y PERÍMETRO EXTERIOR DE VIVIENDA.

- PACK DE ELECTRODOMÉSTICOS MARCAS BOSCH DE REGALO, FORMADO POR HORNO, VITROCERÁMICA, LAVAVAJILLAS, FRIGORÍFICO, CAMPANA EXTRACTORA, MICROONDAS Y VINOTECA. INSTALACION DE FIBRA ÓPTICA. !!!!!AHORA CON CHEQUE DE REGALO DE 10.000€ EN LA TIENDA MAHERSOL HOGAR!!!!