

## **Tecnohouse**

C/ Fuego, 1 bajo 3 Orihuela Costa

Teléfono: 630337703 Teléfono 2: 865793838 e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia: On17125

Tipo inmueble: Bungalow Adosado

Operación: Venta

Precio: 149.500 €

Estado: Nuevo

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3186

Zona: Los Balcones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En Trámite	

M² construidos: 63 Suelo de: porcelánico Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 30 Terraza(s): 2 Dormitorios: 2

Orientación: sur Baños: 2 Antigüedad: 2018

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 2

## Descripción:

Residencial Los Balcones de Amay en Los Balcones, Torrevieja, Alicante. Esta urbanización esta situada a 3 km de distancia de la playa, las mas cercanas son: Punta Prima y La Veleta. Zona residencial cotizada por su buena comunicación y por estar rodeada del paraje natural de Las Salinas de Torrevieja. Ademas dispone de grandes parques, zonas de ocio con una gran variedad gastronómica como restaurantes internacionales y bares y tiene a un paso el Hospital General de Torrevieja. Los centros comerciales de Habaneras y La Zenia Boulevard están a una distancia en coche de 5 minutos y los campos de golf de Villarmartin a tan solo 10 minutos. El Residencial Los Balcones de Amay ofrece bungalows de 2 y 3 dormitorios con 2 baños y se distribuyen de la siguiente forma: Planta baja 2 dormitorios: Superficie construida 63.03m2, terraza principal 30m2, terraza posterior 22m2 y lavadero de 5m2. Planta baja 3 dormitorios: Superficie construida 70.71m2, terraza principal 39m2, terraza posterior 24m2. Planta alta 2 dormitorios: Superficie construida 63.03m2, terraza 7m2, solárium 57m2 y lavadero de 5m2. Planta alta 3 dormitorios: Superficie construida 70.71m2, terraza 7m2, solárium 57m2. Esta incluido en el precio los muebles y electrodomésticos, cortinas, iluminación interior y exterior, muebles de baño, espejos, mamparas, suelo radiante en toda la casa e instalación de aire acondicionado por conducto. El residencial dispone de jardines y piscina comunitaria. La oferta del mes (garaje+trastero por 6.000€)No deje pasar esta oportunidad!!!!!

Entrega Diciembre 2018