

Referencia: **26023**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **255.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Puerto Galiano 2  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3140  
 Zona: El Raso



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 97	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 81
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 218	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 150
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2005	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

---

## Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en El Raso, Guardamar del Segura!

Esta impresionante villa independiente en esquina es perfecta para quienes buscan una residencia habitual, una segunda vivienda o una inversión segura. Con tres amplios dormitorios dobles y dos baños, esta propiedad ofrece el espacio ideal para disfrutar de la vida en familia o con amigos.

El salón luminoso y acogedor, equipado con aire acondicionado y una chimenea de leña, se convierte en el corazón de la casa, perfecto para relajarse después de un día de sol. La cocina independiente, funcional y bien equipada, hará que cocinar sea un placer. Además, la parcela privada de 218 m<sup>2</sup> te brinda un espacio exterior donde disfrutar del clima mediterráneo.

La gran terraza solárium en la azotea ofrece vistas abiertas al entorno natural y a los campos de cítricos, creando un ambiente perfecto para disfrutar de las tardes soleadas. Forma parte de una urbanización tranquila con viviendas independientes, que cuenta con una amplia piscina comunitaria para refrescarte en los días calurosos.

Ubicada a solo 300 metros del centro comercial y cerca de bares y restaurantes, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Y si eres amante de la playa, ¡estás a solo cinco minutos en coche de las hermosas playas de Guardamar del Segura! Con más de 300 días de sol al año y excelentes conexiones gracias al Aeropuerto de Alicante-Elche, esta villa es una opción inmejorable. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya!

---