

Referencia: **25246**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **570.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Calle Cabo Ortegal

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Monte Zenia



**M<sup>2</sup> construidos:** 165

**Suelo de:** porcelánico

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 300

**Garajes:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 10

**Terraza(s):** 25

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 2015

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 35

## Descripción:

¡Descubre el hogar de tus sueños en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa! Esta impresionante villa de lujo, con 165 m<sup>2</sup> construidos, destaca por su luminosidad y amplitud. Con una distribución inteligente, cuenta con dos acogedores dormitorios y un baño completo, además de un práctico aseo en la planta principal. El amplio salón-comedor se convierte en el corazón de la casa, con salida directa a una espectacular piscina que invita a disfrutar del sol.

La cocina de diseño abierto está totalmente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía. Los grandes ventanales con persianas eléctricas no solo aportan luz natural, sino que también ofrecen vistas al hermoso jardín de 300 m<sup>2</sup>, que incluye una zona de recreo ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares.

Ubicada a menos de 3 km del mar y en una zona residencial con todos los servicios necesarios, y está prácticamente como nueva, ya que fue reformada recientemente y sin apenas uso. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado y armarios empotrados que optimizan el espacio. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar!