

Referencia: **25237**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **244.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Eslovaquia

Población: Algorfa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3176

Zona: Algorfa



**M<sup>2</sup> construidos:** 103

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** centralizado

**Metros de parcela:** 300

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2006

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 23

## Descripción:

Presentamos este chalet independiente listo para entrar a vivir, ubicado en la codiciada urbanización Lo Crispín (Algorfa), por 259.900 €. Una propiedad que combina comodidad, estilo de vida y una ubicación estratégica.

Con 103 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece:

3 Amplios dormitorios

2 Baños completos

Cocina americana perfectamente integrada

Jardín privado ideal para disfrutar en familia

Solárium privado con vistas despejadas

Acceso a piscina comunitaria

Garaje en parcela privada

Año de construcción: 2006

Gastos reducidos: IBI 336 €/año y Comunidad 280 €/año

### Ubicación Privilegiada

Lo Crispín, dentro de Algorfa, es sinónimo de tranquilidad y calidad de vida. Rodeado de comercios, restaurantes, bares, farmacias y supermercados, esta zona ofrece todo lo necesario para el día a día. Además, se encuentra a solo 35 minutos del Aeropuerto de Alicante, facilitando la conexión internacional.

### Estilo de Vida Turismo

A 16 km (20 minutos) de la Playa de Guardamar del Segura

A 18 km (22 minutos) de la Playa de La Mata (Torrevieja Norte)

A 20 km (25 minutos) de la Playa del Cura en Torrevieja centro

A solo 10 minutos de La Finca Golf Resort, uno de los campos más prestigiosos de la Costa Blanca.

Muy cerca de ciudades con encanto: Orihuela (15 km) con su casco histórico monumental y Elche (25 km), ciudad Patrimonio de la Humanidad.

Clima mediterráneo con más de 300 días de sol al año, perfecto para disfrutar del aire libre y las terrazas todo el año.

### Una Inversión Inteligente

Este chalet independiente es más que una casa: es un estilo de vida. Ideal como residencia permanente o segunda vivienda, en una zona en constante crecimiento y alta demanda.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en el corazón de la Costa Blanca.

Chalet en Algorfa ¡Tu vida mediterránea empieza aquí!