

Referencia: **25206**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **199.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA DEL PACIFICO

Planta: 1

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3185

Zona: La Veleta



M² construidos: 84

M² terraza: 7

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 33

Suelo de: gres

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1999

Aire acondicionado: frío/calor

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento de ensueño en La Velea Reformado, soleado y a pasos del mar

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Torrevieja, en el prestigioso residencial La Velea II, este luminoso apartamento en primera planta es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida junto al mar.

Construido en 1999 y reformado recientemente, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y está listo para entrar a vivir. Dispone de 84 m² construidos distribuidos en una sola planta, con un diseño funcional y acogedor.

La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores, ideales tanto para familias como para recibir invitados, y dos baños completos que aportan comodidad y privacidad. La cocina moderna, abierta al salón, fue renovada hace menos de dos años, y se integra perfectamente en un espacio amplio y lleno de luz natural. Además, el elegante suelo de tarima añade un toque cálido a cada estancia.

Desde su bonita terraza, podrás ver y escuchar el mar, que se encuentra a tan solo 200 metros de distancia, ideal para disfrutar de la brisa marina y del inmejorable clima de Torrevieja, con más de 300 días de sol al año.

El residencial ofrece zonas ajardinadas cuidadas y un entorno tranquilo, perfecto para relajarse. Aunque no incluye garaje ni parking, hay fácil aparcamiento en la zona.

Con un IBI de solo 284€/año y unos gastos de comunidad de 100€/trimestre, se trata de una vivienda de régimen libre, sin complicaciones legales.

Cercano a playas como Cala Ferris o Los Náufragos, y con todos los servicios a mano: farmacias, colegios, restaurantes, transporte público, centro médico y centros comerciales como Habaneras o Carrefour.

Zona La Velea, a 200m del mar
3 habitaciones 2 baños 84m²
Muy luminoso, orientación sur
Reformado y listo para entrar a vivir
Precio: 230.000€ IBI: 270€/año Comunidad: 100€/trimestre

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita. ¡Una joya junto al mar te está esperando!
