

## **Tecnohouse**

C/ Fuego, 1 bajo 3 Orihuela Costa

Teléfono: 630337703 Teléfono 2: 865793838 e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia: 25177

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **435.000** €

Estado: Buen estado

Dirección: Fuego

Planta: 2

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Aguamarina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:100Suelo de:mármolGarajes:1M² terraza:20Orientación:esteBaños:2Exterior/Interior:exteriorArmarios:2

Aire acondicionado: centralizado

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2002

Gastos de 120

## Descripción:

Exclusivo apartamento con vistas al mar en LA CALETA, Cabo Roig 2 dormitorios, 2 baños, piscina y garaje

Presentamos este elegante apartamento ubicado en la prestigiosa urbanización La Caleta, en el corazón de Cabo Roig, una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, un luminoso salón-comedor con cocina americana completamente equipada, y un magnífico terraza con vistas directas al mar Mediterráneo, ideal para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año.

El precio incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado, lo que aporta comodidad y espacio de almacenamiento adicional.

La urbanización La Caleta es sinónimo de lujo, tranquilidad y bienestar. Dispone de piscina comunitaria con zona de jacuzzi, jardines cuidados y un entorno seguro y exclusivo a pocos pasos del mar y de todos los servicios: restaurantes, supermercados, campos de golf y zonas de ocio.

Una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional.