

Referencia: **25173**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **629.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Marina

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3194

Zona: La Marina



<b>M² construidos:</b> 315	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 3086
<b>Garajes:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1960	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

Descubre esta joya de estilo tradicional español, una casa de una sola planta ubicada en una zona privilegiada y muy tranquila, a tan solo 400 metros del mar. Una oportunidad única de adquirir una propiedad con encanto, rodeada de naturaleza y con múltiples posibilidades. La vivienda se encuentra en una parcela de más de 3.000 m², repleta de palmeras y árboles frutales que crean un entorno privado, natural y muy especial. Dispone de 5 amplios dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, cocina independiente muy espaciosa, además de un luminoso y espacioso salón-comedor ideal para reuniones familiares o momentos de relax. Uno de sus grandes atractivos es la preciosa terraza cubierta, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Equipada con barbacoa y grill, se convierte en el lugar ideal para compartir comidas y cenas inolvidables al aire libre. Además, la propiedad cuenta con una construcción anexa sin terminar, que ofrece la posibilidad de añadir hasta 4 dormitorios y 4 baños adicionales, lo que abre un abanico de oportunidades tanto para uso residencial como para explotación turística o inversión: perfecta para transformarse en un hotel rural con mucho encanto. Cuenta con espacio cubierto de aparcamiento para dos vehículos y posibilidad de ampliarlo. Ubicada en una zona protegida donde no se permite construir, esta casa garantiza privacidad, exclusividad y una conexión única con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de la playa. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto turístico, esta propiedad reúne todos los ingredientes para convertirse en una inversión segura y de gran valor. Aprovecha esta oportunidad única y solicita una visita a este paraíso.