

Referencia: **25163**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

 Precio: **260.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Clavo

Planta: 1

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Villamartin


**M<sup>2</sup> construidos:** 88

**Suelo de:** porcelánico

**Aire acondicionado:** centralizado

**Metros de parcela:** 62

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2018

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 110

## Descripción:

¿Estás buscando un bonito apartamento en la soleada Orihuela Costa? No busques más, porque tenemos la propiedad perfecta para ti. Este impresionante apartamento en Villamartin Gardens ofrece todo lo que necesitas para un estilo de vida cómodo y lujoso.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos. Lo que distingue a esta propiedad es la calefacción por suelo radiante en los baños, que le proporciona el máximo confort durante los fríos meses de invierno. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el baño de visitas está convenientemente ubicado al lado del vestíbulo.

Al ingresar al apartamento, será recibido por una sala de estar y un comedor espaciosos y abiertos. El diseño bien diseñado permite un flujo perfecto y mucha luz natural. La cocina abierta y totalmente equipada es el sueño de cualquier aspirante a chef, e incluso cuenta con un lavadero para mayor comodidad, con acceso directo a la terraza.

Hablando de comodidades, la comunidad de Villamartin Gardens lo tiene todo. Hay dos piscinas al aire libre para que disfrutes en los calurosos días de verano, así como una piscina cubierta y climatizada que puedes utilizar incluso en invierno. Para los amantes del fitness, hay un gimnasio al aire libre y pistas de petanca. Los niños tienen su propio parque infantil con columpios, lo que garantiza que todos los miembros de la familia estén entretenidos.

Cuando se trata de comodidad, este apartamento lo tiene cubierto. En la venta se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que le proporciona un aparcamiento seguro y sin complicaciones. Además, hay un trastero independiente con llave, perfecto para guardar bicicletas o cualquier otra pertenencia que puedas tener.

El centro comercial más grande de la zona, Zenia Boulevard, está a sólo un kilómetro de distancia, y los supermercados y restaurantes más cercanos están a sólo unos cientos de metros. Las playas de arena de La Zenia están a sólo 5 minutos en coche y hay varios campos de golf de alta calidad a poca distancia en coche, como Las Ramblas, Villamartín y Campoamor.

La ubicación es clave para bienes inmuebles valiosos y este apartamento es lo que está buscando.