

Referencia: **25151**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **169.990 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Av. Dr. Gregorio Marañón
 Planta: 4
 Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3185
 Zona: Acequion



M² construidos: 105 **Suelo de:** porcelánico
M² terraza: 12 **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Antigüedad:** 1980
Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 22

Aire acondicionado: split
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Tu Hogar en el Paraíso! Apartamento Reformado a Solo 50m del Mar en Torrevieja

¡Oportunidad única! Vivienda totalmente reformada, ideal para quienes buscan calidad de vida frente al mar. Ubicada en el corazón de Torrevieja, a tan solo 50 metros de la Playa del Acequión y a 200 metros de la Playa de los Náufragos, reconocida con la Bandera Azul por la excelencia de sus aguas, limpieza y servicios.

Este luminoso apartamento de 105 m² construidos cuenta con 2 amplios dormitorios, 1 baño moderno y funcional, un salón comedor espacioso con salida directa a una terraza de 12 m² con vistas laterales al mar, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo. La cocina independiente, totalmente equipada, también tiene salida a la terraza, brindando comodidad y ventilación natural.

Reformado con materiales de alta calidad, dispone de aire acondicionado, ventanas climalit y acabados contemporáneos que garantizan confort durante todo el año. Ideal tanto para residencia permanente como para inversión turística.

La vivienda se sitúa cerca de supermercados, farmacias, restaurantes, bares, centros comerciales y todos los servicios esenciales. A solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante, con excelente conexión por carretera y transporte público.

Torrevieja es una ciudad costera vibrante y acogedora, famosa por sus playas de arena dorada, su clima soleado con más de 300 días de sol al año, y su entorno natural único, incluyendo el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, con propiedades terapéuticas gracias a su alto contenido en sal.

A pocos kilómetros, podrás disfrutar de Orihuela Costa, un paraíso para los amantes del golf, las compras y las calas escondidas. La famosa Playa Flamenca, Punta Prima, Cabo Roig y La Zenia Boulevard, uno de los centros comerciales más grandes de la provincia, están a solo 10-15 minutos en coche.

Una vida tranquila, con el mar como vecino y todos los placeres del Mediterráneo a tu alcance.

Precio: 189.990 €

IBI:250 €

COMUNIDAD: 260 € AÑO

¡Solicita más información hoy mismo y agenda tu visita!
