

Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3 Orihuela Costa

Teléfono: 630337703 Teléfono 2: 865793838 e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia: 25131

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **760.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Vicente Blasco Ibañez

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Aguamarina

M² construidos: 180 Suelo de: mármol

Garajes: 1 Dormitorios: 3

Baños: 3 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire acondicionado: frío/calor

sureste

Orientación:

Descripción:

Adosado Exclusivo en Primera Línea de Playa en la Prestigiosa Aguamarina

Descubra esta oportunidad verdaderamente única: un lujoso adosado en primera línea de playa situado a pocos pasos del mar en la codiciada zona de Aguamarina. Con acceso directo a la playa, a menos de 20 metros de distancia, y impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo desde casi todas las habitaciones, esta propiedad redefine la vida costera.

Situada en un entorno residencial privado y seguro, esta casa, bellamente mantenida, está diseñada para aquellos que buscan comodidad, privacidad y una ubicación inmejorable.

Características de la propiedad:

Tres amplios dormitorios y tres baños completos, incluyendo una suite principal con baño en suite.

Salón-comedor de doble altura con chimenea, inundado de luz natural y con impresionantes vistas al mar.

Cocina independiente totalmente equipada.

Lavadero independiente para mayor comodidad y funcionalidad.

Jardín privado con impresionantes vistas al mar y piscina privada.

Amplio solárium en la azotea que ofrece vistas espectaculares y total privacidad.

Construida y mantenida con un excelente estándar, con acabados refinados y un diseño atemporal.

Garaje subterráneo privado con acceso directo a la propiedad, amplio espacio de almacenamiento y sauna privada.

Ubicación:

Situada en la exclusiva zona de Aguamarina, esta propiedad goza de una privilegiada posición en primera línea de playa con acceso directo a la misma. El entorno es tranquilo, seguro e ideal para vivir todo el año o para vacaciones. A poca distancia, encontrará todas las comodidades esenciales, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas locales, todo ello mientras disfruta de impresionantes vistas y una tranquilidad costera inigualable.

Una Joya Costera Única

Ya sea que busque una casa de vacaciones de alta gama, una residencia permanente junto al mar o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca, esta excepcional propiedad ofrece una rara combinación de ubicación, calidad y exclusividad.