

Referencia: **25131**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **760.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Vicente Blasco Ibañez

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Aguamarina



**M<sup>2</sup> construidos:** 180

**Suelo de:** mármol

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### Adosado Exclusivo en Primera Línea de Playa en la Prestigiosa Aguamarina

Descubra esta oportunidad verdaderamente única: un lujoso adosado en primera línea de playa situado a pocos pasos del mar en la codiciada zona de Aguamarina. Con acceso directo a la playa, a menos de 20 metros de distancia, y impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo desde casi todas las habitaciones, esta propiedad redefine la vida costera.

Situada en un entorno residencial privado y seguro, esta casa, bellamente mantenida, está diseñada para aquellos que buscan comodidad, privacidad y una ubicación inmejorable.

#### Características de la propiedad:

Tres amplios dormitorios y tres baños completos, incluyendo una suite principal con baño en suite.

Salón-comedor de doble altura con chimenea, inundado de luz natural y con impresionantes vistas al mar.

Cocina independiente totalmente equipada.

Lavadero independiente para mayor comodidad y funcionalidad.

Jardín privado con impresionantes vistas al mar y piscina privada.

Amplio solárium en la azotea que ofrece vistas espectaculares y total privacidad.

Construida y mantenida con un excelente estándar, con acabados refinados y un diseño atemporal.

Garaje subterráneo privado con acceso directo a la propiedad, amplio espacio de almacenamiento y sauna privada.

#### Ubicación:

Situada en la exclusiva zona de Aguamarina, esta propiedad goza de una privilegiada posición en primera línea de playa con acceso directo a la misma. El entorno es tranquilo, seguro e ideal para vivir todo el año o para vacaciones. A poca distancia, encontrará todas las comodidades esenciales, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas locales, todo ello mientras disfruta de impresionantes vistas y una tranquilidad costera inigualable.

#### Una Joya Costera Única

Ya sea que busque una casa de vacaciones de alta gama, una residencia permanente junto al mar o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca, esta excepcional propiedad ofrece una rara combinación de ubicación, calidad y exclusividad.