

Referencia: **25119**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **389.000 €**

Estado: Nuevo

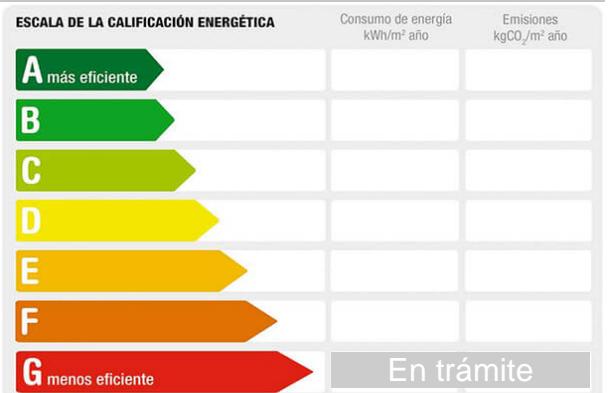


Población: Pilar de la Horadada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3191

Zona: Lo Romero Golf Resort



**M<sup>2</sup> construidos:** 205

**Suelo de:**

porcelánico

**útiles:**

120

**Aire  
acondicionado:** frío/calor

**Metros de  
parcela:**

235

**M<sup>2</sup> terraza:**

46

**Dormitorios:** 3

**Orientación:**

sur

**Baños:**

3

**Antigüedad:** 2025

**Aseos:**

1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Ubicadas en amplias parcelas con vistas al campo de golf y al mar. Las villas independientes disponen de 3 dormitorios, 3+1 baños, terraza, solárium en la azotea, piscina privada y aparcamiento. Con abundante luz natural, las villas tienen una soleada orientación sureste. Los servicios locales, como bares, restaurantes y tiendas, están a solo 5 minutos en coche, y las playas locales a solo 5 km.

¿Qué incluye?

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Suelo radiante en baños

Carpintería exterior de aluminio con persianas eléctricas

Armarios empotrados y forrados en dormitorios

Instalación sanitaria de calidad 'Ideal Standard' o similar

Mamparas de ducha

Puerta de entrada blindada

Azulejos a elegir para suelo y baños

Tomas de agua y electricidad en el solárium

Conexión para paneles solares en el solárium

Carpintería de cocina

Paquete de iluminación básico

Sistema de alarma

Las 'Villas de Golf de Lujo' son muy similares en su interior a las 'Villas Comunitarias'. Tienen una terraza superior ligeramente más grande, lo que permite una mayor proyección de la terraza inferior. Las Villas de Golf de Lujo cuentan con parcela propia, piscina individual y aparcamiento, pero aparte de eso, no hay muchas diferencias con las Villas Comunitarias. Venga a comprobarlo usted mismo.

Villas with communal pools for 9 residents from €389,000

Villas with private pools from €460,000

---