

Referencia:	<b>25038</b>
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	<b>223.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	Cox
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03350
Zona:	Cox



<b>M² construidos:</b> 82	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Metros de parcela:</b> 101	<b>M² terraza:</b> 32	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

Presentamos un conjunto de 44 chalets adosados, disponibles en dormitorios de 2 y 3 dormitorios, cada uno equipado con solárium, terrazas, patios y estacionamiento privado. Además, la propiedad cuenta con áreas comunes que incluyen una piscina comunitaria.

Situado a 16 metros sobre el nivel del mar, se ofrece una ubicación estratégica, con una excelente conexión al Aeropuerto Internacional de Alicante-Altet, ubicado a tan solo 40 km. Asimismo, se encuentra a 8 km de Orihuela, 20 km de Elche, 48 km de Alicante y 25 km de Murcia. Para los entusiastas del golf, destacan la proximidad de campos como La Finca, a 12 km, y Vistabella, a 14 km.

Cox también cuenta con accesos a la AP-7 y la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a carreteras locales como la Granja de Rocamora y Callosa de Segura, conectando con una población que supera los 35,000 habitantes.

Residir en Cox representa la combinación ideal de tranquilidad, un clima agradable y todas las comodidades necesarias para la vida diaria. La zona ofrece una variedad de comercios locales, escuelas, instalaciones deportivas, centros médicos, así como fácil acceso a las playas de la Costa Blanca, incluyendo Guardamar del Segura y Torrevieja.

### INCLUIDO EN EL PRECIO

- Zona ajardinada con césped artificial y rodadura en zona parking en parcela.
- Preinstalación para motor puerta parking.
- Portero automático.
- Iluminación led interior y exterior.
- Persianas eléctricas en dormitorios.
- Enchufe para carga lenta en zona de parking.
- Puntos TV en todas las estancias, porche y solárium.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y calentador aerotérmico).
- Palillera decorativa en salón.
- Preinstalación de AC por conductos con rejillas de retorno.
- Máquina de recuperador de calor.
- Las ventanas correderas y balconeras son de alta seguridad, con acristalamiento de doble cámara, bajo emisivo, filtro solar y gas argón.
- Aparatos sanitarios, ducha efecto lluvia, mampara fija, mueble y espejo iluminado.
- Preinstalación Placas Fotovoltaicas.
- Armarios empotrados terminados con cajoneras y altillos.
- Solárium equipado con cocina de verano.
- Piscina comunitaria y zonas comunes.

PRECIOS DE VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS POR 235.000 €

---