

Referencia: **25038**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **219.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Cox

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3350

Zona: Cox



M² construidos: 82

Suelo de: porcelánico

Aire acondicionado: preinstalado

Metros de parcela: 101

M² terraza: 32

Dormitorios: 2

Baños: 2

Antigüedad: 2025

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos un conjunto de 44 chalets adosados, disponibles en dormitorios de 2 y 3 dormitorios, cada uno equipado con solárium, terrazas, patios y estacionamiento privado. Además, la propiedad cuenta con áreas comunes que incluyen una piscina comunitaria.

Situado a 16 metros sobre el nivel del mar, se ofrece una ubicación estratégica, con una excelente conexión al Aeropuerto Internacional de Alicante-Altea, ubicado a tan solo 40 km. Asimismo, se encuentra a 8 km de Orihuela, 20 km de Elche, 48 km de Alicante y 25 km de Murcia. Para los entusiastas del golf, destacan la proximidad de campos como La Finca, a 12 km, y Vistabella, a 14 km.

Cox también cuenta con accesos a la AP-7 y la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a carreteras locales como la Granja de Rocamora y Callosa de Segura, conectando con una población que supera los 35,000 habitantes.

Residir en Cox representa la combinación ideal de tranquilidad, un clima agradable y todas las comodidades necesarias para la vida diaria. La zona ofrece una variedad de comercios locales, escuelas, instalaciones deportivas, centros médicos, así como fácil acceso a las playas de la Costa Blanca, incluyendo Guardamar del Segura y Torrevieja.

INCLUIDO EN EL PRECIO

- Zona ajardinada con césped artificial y rodadura en zona parking en parcela.
- Preinstalación para motor puerta parking.
- Portero automático.
- Iluminación led interior y exterior.
- Persianas eléctricas en dormitorios.
- Enchufe para carga lenta en zona de parking.
- Puntos TV en todas las estancias, porche y solárium.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y calentador aerotérmico).
- Palillera decorativa en salón.
- Preinstalación de AC por conductos con rejillas de retorno.
- Máquina de recuperador de calor.
- Las ventanas correderas y balconeras son de alta seguridad, con acristalamiento de doble cámara, bajo emisivo, filtro solar y gas argón.
- Aparatos sanitarios, ducha efecto lluvia, mampara fija, mueble y espejo iluminado.
- Preinstalación Placas Fotovoltaicas.
- Armarios empotrados terminados con cajoneras y altillos.
- Solárium equipado con cocina de verano.
- Piscina comunitaria y zonas comunes.

PRECIOS DE VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS POR 235.000 €