

Referencia: **25028**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.300.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: C. Ramón Sijé Cmor,
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Dehesa de Campoamor



M² construidos: 306	Suelo de: tarima	útiles: 248
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 762	Garajes: 2
M² terraza: 198	Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 5
Orientación: sur	Baños: 4	Antigüedad: 2003
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Una magnífica vivienda unifamiliar aislada de lujo, ubicada en pleno corazón de Dehesa de Campoamor sobre una parcela de 762 m², con vistas al mar Mediterráneo y pinada natural. Se distribuye en tres plantas sobre la rasante, tiene una superficie útil interior de 247 m², superficie construida de 305 m² y su superficie total con todas las terrazas descubiertas, solárium y miradores al mar de 446 m².

Esta exclusiva vivienda tiene 5 dormitorios uno de ellos suite con un gran vestidor, 4 baños, un enorme salón estar, gran cocina americana comedor, lavadero, cuarto de instalaciones y terrazas descubiertas con vistas al mar y orientación sur. Además, dispone de un garaje cubierto para dos vehículos y con carga para el coche eléctrico. En la parcela además de zonas de estar y una zona de ocio y barbacoa, se dispone una piscina descubierta de 3,70 x 6,00 m.

Año de construcción 2003, habiendo realizado los últimos trabajos de mejora de acabados e instalaciones en 2014. Tiene calefacción con radiadores y combustible diésel en todas las estancias, suelo radiante en los baños y cocina con lavadero, aire acondicionado mediante 4 split, sauna finlandesa Inbeca y todos los equipamientos indispensables para una vida confortable. Se vende totalmente amueblada. En el precio están incluidas las reparaciones de cualquier desperfecto de acabado, así como una puesta a punto de todas las instalaciones y equipos.