

Referencia: **25028**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: C. Ramón Sijé Cmor,

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Dehesa de Campoamor



M² construidos: 306

Suelo de: tarima

útiles: 248

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 762

Garajes: 2

M² terraza: 198

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 4

Antigüedad: 2003

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Una magnifica vivienda unifamiliar aislada de lujo, ubicada en pleno corazón de Dehesa de Campoamor sobre una parcela de 762 m², con vistas al mar Mediterráneo y pinada natural. Se distribuye en tres plantas sobre la rasante, tiene una superficie útil interior de 247 m², superficie construida de 305 m² y su superficie total con todas las terrazas descubiertas, solárium y miradores al mar de 446 m².

Esta exclusiva vivienda tiene 5 dormitorios uno de ello suite con un gran vestidor, 4 baños, un enorme salón estar, gran cocina americana comedor, lavadero, cuarto de instalaciones y terrazas descubiertas con vistas al mar y orientación sur. Además, dispone de un garaje cubierto para dos vehículos y con carga para el coche eléctrico. En la parcela además de zonas de estar y una zona de ocio y barbacoa, se dispone una piscina descubierta de 3,70 x 6,00 m.

Año de construcción 2003, habiendo realizado los últimos trabajos de mejora de acabados e instalaciones en 2014.

Tiene calefacción con radiadores y combustible diésel en todas las estancias, suelo radiante en los baños y cocina con lavadero, aire acondicionado mediante 4 split, sauna finlandesa Inbeca y todos los equipamientos indispensables para una visa confortable. Se vende totalmente amueblada. En el precio están incluidas las reparaciones de cualquier desperfecto de acabado, así como una puesta a punto de todas las instalaciones y equipos.