

Referencia:	24178
Tipo inmueble:	Castillo
Operación:	Venta
Precio:	1.450.000 €
Estado:	Estado de origen



Población:	Villajoyosa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03570
Zona:	Villajoyosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:	1269	Metros de parcela:	87000	Dormitorios:	9
Aseos:	5	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Histórico Palacete ubicado en finca de Villajoyosa con 87.000 metros cuadrados a 5 minutos de la playa y 35 minutos de Alicante. Se ubica el Palacete como de principios del S.XIX, en su origen propiedad del Doctor Esquerdo, eminente psiquiatra y pionero en España de neuropsiquiatría y de la terapia ocupacional, además de notable diputado por Madrid en el Congreso de los diputados en los siglos XIX-XX.

El palacete tiene forma de 'U' y está construido con muros de piedra de mampostería de carga y forjados con viguetas de madera. Cuenta con más de 630m² de superficie construida distribuidos en dos plantas principales. La planta baja con superficie de 378m², dispone una amplia entrada con patio cubierto, espectacular sala de estar con salida posterior. En el ala sur se encuentran tres salas principales, siendo una un espectacular salón comedor de estilo modernista con artesonado de madera, y otro salón que da acceso a dormitorio con baño propio, y la tercera que en la actualidad es biblioteca se accede por pequeño salón, además posee un pequeño office.

En el ala norte se encuentran 1 dormitorio, cocina y 2 baños. En planta alta que se accede desde escalera de caracol, y con más de 250m² se disponen 2 salones, uno de ellos con chimenea, y 7 dormitorios más, el principal con chimenea, y 2 baños, además de espectacular terraza orientada al mar. Dispone también de una edificación auxiliar de 444,45 m² en planta baja y 134,80 m² en planta alta. En planta baja tiene una zona destinada a garaje, cinco almacenes, dos dormitorios, una sala, un cuarto de estar y una cocina, en planta alta, un almacén, dos salas, y un dormitorio con cuarto de baño y un área con una gran piscina y pérgola. La finca también posee con explotación cítrica con gran piscina de riego.
