

Referencia: **24155**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **1.100.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Las Colinas Golf & Country Club

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 158
Metros de parcela: 806
Baños: 3

Suelo de: porcelánico
Garajes: 2
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado
Dormitorios: 3

Descripción:

Ofrecemos a la venta 3 villas modernas en el campo de golf con piscinas privadas y parcelas de 800 - 900 m² cada una.

Cada villa tiene planta baja y planta del semisótano. En la planta baja se encuentran: cocina, salón comedor, zona de entrada, dormitorio principal con vestidor y baño, 2 dormitorios de invitados con baño y un aseo. En planta semisótano se encuentran: garaje para 2 coches, lavadero, cuarto técnico y 50 m² de espacio para uso libre. En la parcela hay un jardín paisajístico con caminos, césped, árboles, arbustos y flores.

El precio incluye:

Casa con piscina y garaje, parcela con jardín.

Acabados, carpintería corredera SCHUCO, sanitarios, muebles de cocina y electrodomésticos Bosch, lavadora y secadora Bosch, iluminación, sistema domótica y ósmosis.

Muebles en salón comedor, dormitorios, armarios empotrados con iluminación, textiles, vajilla, cubiertos, persianas enrollables y toldos.

Iluminación de la fachada de la villa y riego automático del jardín.

Están ubicadas en Las Colinas Golf Country Club en la costa mediterránea de España en la provincia de Alicante, en un valle entre colinas que se destaca por su belleza y privacidad únicas. Su terreno especial rodeado de huertos de limones y naranjas y el acceso exclusivo al club a través de un cañón preservan este entorno idílico que se extiende sobre más de 330 hectáreas.

Las Colinas Golf Country Club es una comunidad residencial exclusiva, donde cada hogar se construye respetando el entorno natural de sus alrededores. Sus exclusivas comunidades de villas y apartamentos están construidas alrededor de un campo de golf de campeonato.

Este campo de 18 hoyos par-71 ha sido diseñado por el renombrado arquitecto paisajista estadounidense, Cabell B. Robinson, diseñador de los campos de golf más importantes de España, y se complementa con una zona de juego corto diseñada por la leyenda del golf Miguel Ángel Jiménez, una academia, campo de prácticas, putting green y área de approach. Su ubicación privilegiada, sus amplias áreas verdes de bosque mediterráneo con senderos paisajísticos y servicios completos le han valido el reconocimiento como 'Leading Villa Resort in Spain and Europe' por los World Travel Awards.
