

Reference: **24113**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **385.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Orihuela Costa  
Province: Alicante  
Postal code: 3189  
Zone: Playa Flamenca



<b>Sqm built:</b> 114	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Plot sq.meters:</b> 500
<b>Garages:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> south
<b>Bathrooms:</b> 3	<b>Antiquity:</b> 1995	<b>Outward/Inward:</b> outward

---

**Description:**

La ubicación central de esta propiedad permite acceder a los principales lugares de interés a pie: como el CC Boulevard (3 min) Mercadona (5 min) bares locales y restaurantes cajeros, y como no las calas de Playa Flamenca (a escasos 10 min andando). También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa.

La vivienda se encuentra situada en las cercanías de tres campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km).

El chalet se encuentra en una pequeña comunidad de solamente 9 viviendas, con una calle central de acceso solo para los propietarios y el tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos con sus 3 habitaciones, 3 baños (uno de ellos en el sótano-garaje), parcela de 500 metros cuadrados con jardín y zona de barbacoa y espacio para construir una piscina privada si lo desea, por lo que esta villa es, sin duda, el sueño de muchos.

La propiedad cuenta con un garaje-sotano para vehículos, con un cuarto de aseo y espacio de trastero y zona de trabajo por si desea utilizar el espacio como una zona de esparcimiento o para realizar su hobby, también cuenta con una pérgola con puerta en el propio jardín para tener otro vehículo seguro y a cubierto en su propia parcela y una zona de barbacoa con su propio fregadero y espacio para cocinar en el exterior, en el amplio jardín que rodea la vivienda, con terrazas, varias zonas para chill out y tomar el sol así como barbacoa de obra, además hay un trastero/lavadero/cocina exterior, donde dejar todo el instrumental para barbacoas, así como acceso más fácil desde el jardín, y cuenta con una gran zona con cierre de aluminio y cristal y techo de madera cubierta como comedor exterior de invierno, donde poder disfrutar de espacio para comidas o descanso a cubierto en los meses más fríos del año y que durante el verano puede abrir las puertas para dejar acceder la brisa.

A toda esta zona exterior se accede por la puerta peatonal, con portero automático desde la calle privada de la urbanización.

Y desde el amplio jardín a través de la terraza cerrada se accede a la vivienda. Esta primera terraza acristalada pero a su vez con techo de madera, es idónea para disfrutar en invierno de refugio, debido a su aislamiento con cristal pero también tiene cortinas para tener sombra durante los meses más calurosos del verano, y al abrir las puertas cristaleras deja entrar toda la brisa, de esta espaciosa terraza, con espacio para sofás y mesas, da paso a la puerta principal de la vivienda con puerta blindada, que abre a la zona de salón, espacioso y con mucha luz además de su chimenea para dar ambiente a la zona y a una cocina independiente con zona de comedor, con encimera de granito, electrodomésticos y mucho espacio donde desayunar, comer o hacer vida junto a la cocina.

También cuenta con tres dormitorios amplios, todos ellos con armario empotrado y uno con cuarto de baño on suite y cuenta además con otro cuarto de baño para el resto de la vivienda.

La vivienda cuenta con ventanas de PVC con doble cristal climalit y mosquiteras, calefacción central con caldera por gasoil, máquinas de aire acondicionado frío y caliente en salón, y muchos más elementos que hacen la vida en ella mucho más placentera, fácil y práctica.

En resumen, ésta propiedad está en el centro de Playa Flamenca, muy cerca de todas las atracciones, con espacios amplios y muchas posibilidades tanto para vivir todo el año como vivienda vacacional.

---