

Nombre de la promoción: **Portomarina Las Higuericas**

Estado: Nuevo



Población: Pilar de la Horadada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3190

Zona: Las Higuericas

#### **Descripción de la promoción:**

Los Bungalows te permitirán elegir entre plantas bajas con jardín o plantas altas con terraza y solárium. Los chalets adosados disfrutan de terraza frontal, trasera y de solárium. Además, hay dos villas independientes, para aquellos que busquen una vivienda de mayor tamaño.

Todas las viviendas se entregan con cocina amueblada y equipada de electrodomésticos, suelo radiante en baños, salón y cocina, puerta de seguridad, preinstalación de aire acondicionado por conductos, suelo porcelánico, aerotermia, baños equipados de mampara y mueble, o iluminación LED, entre otros. Además, las viviendas con solárium cuentan con cocina de verano. Todas las viviendas disponen de zona de aparcamiento y piscina privada.

#### **Datos generales de la promoción:**

#### **Situación de la promoción:**

#### **Información del promotor:**

## Memoria de calidades:

### VILLAS

- Máquinas de aire acondicionado por conductos vinculadas a la aerotermia.
  - Suelo radiante por agua en toda la vivienda alimentado por aerotermia.
  - Cocina amueblada. Dos colores a elegir. Electrodomésticos. Frigorífico, horno, microondas, inducción, extractor, lavavajillas y lavadora incluidos.
  - Muebles de baño y espejos con plafón LED.
  - Mallorquinas en ventanas y balconeras.
  - Vidrios tipo Climalit de doble acristalamiento y cámara de aire, con cristal bajo emisivo en vidrios orientados a sur. Carpintería metálica con rotura de puente térmico.
  - Pack de luces LED interiores y exteriores.
  - Electricidad, mecanismos modelo Jung – LS990, color negro o similar.
  - Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica.
  - Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.
  - Carpintería interior. Puertas de paso blancas y armarios empotrados forrados, con puertas en rafia y melanina nogal del pacífico o similar.
  - Pavimentos en porcelánico y alicatados de primera calidad.
  - Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.
  - Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, EPS Grafipol de baja conductividad y ladrillo panal.
  - Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA – 25/III a, con armadura de acero B-500 S.
  - Mamparas de ducha incluidas.
  - Pintura en paredes en blanco liso. Sin olor, ecológico e hipoalergénico.
  - Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).
  - Sanitarios suspendidos Roca en color blanco, modelo Duplo, con tapa amortiguada.
  - Certificado de alta eficiencia energética nivel A.
  - Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador.
  - Piscina privada en todas las viviendas.
  - Cocina en solárium.
  - Ducha en terraza exterior con agua caliente.
- APARTAMENTOS Y ADOSADOS** - Preinstalación de aire acondicionado por conductos. - Suelo radiante en baños, salón y cocina. - Cocina amueblada. Dos colores a elegir. - Electrodomésticos. Frigorífico, horno, microondas, inducción, extractor y lavadora incluidos. - Muebles de baño y espejos con plafón LED. - Mallorquinas en ventanas y balconeras. - Vidrios tipo Climalit de doble acristalamiento y cámara de aire, con cristal bajo emisivo en vidrios orientados a sur. - Carpintería metálica con rotura de puente térmico - Pack de luces LED interiores y exteriores. - Electricidad, mecanismos modelo Jung – LS990, color negro o similar. - Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica. - Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca. - Carpintería interior. Puertas de paso blancas y armarios empotrados forrados, con puertas en rafia y melanina nogal del pacífico o similar. - Pavimentos en porcelánico y alicatados de primera calidad. - Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante. - Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, EPS Grafipol de baja conductividad y ladrillo panal. - Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA – 25/III a, con armadura de acero B-500 S. - Mamparas de ducha incluidas. - Pintura en paredes en blanco liso. Sin olor, ecológico e hipoalergénico. - Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria). - Sanitarios suspendidos Roca en color blanco, modelo Duplo, con tapa amortiguada. - Certificado de alta eficiencia energética nivel A. - Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador. - Piscina privada en todas las viviendas. - Cocina en solárium. - Ducha en terraza exterior