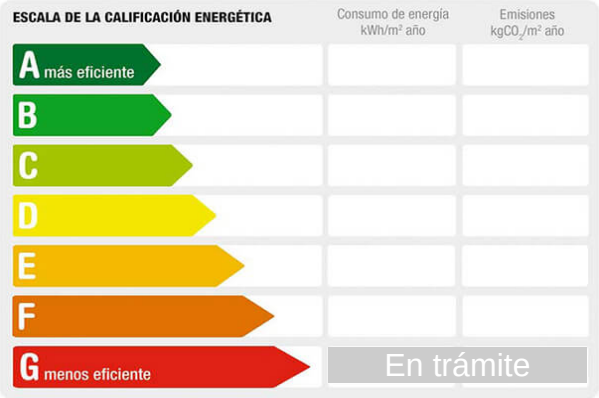
Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**23228**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**169.900 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Miguel Barceló
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3189
Zona:	Playa Flamenca



M² construidos:	156	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	134
Garajes:	1	**M² terraza:**	14	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	3
Antigüedad:	2002	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

En el centro de Playa Flamenca, en una zona residencial muy tranquila, vallada y con puertas de acceso automáticas, se encuentra éste triplex adosado de más de 150 m2 construidos.
Se haya a escasa distancia del centro comercial Zenia Boulevard, de las zonas comerciales, recreativas y deportivas municipales y de las playas de Playa Flamenca, con los pasos peatonales bajo la carretera nacional para poder ir paseando hasta el mar sin tener que cruzar la carretera.

En cuanto a la zona donde se encuentra, es un complejo de pocos vecinos, de viviendas adosadas, con piscina y jardines comunitarios, con zonas de aparcamiento y de esparcimiento incluyendo barbacoa comunitaria y zonas verdes.

La propiedad en sí, consta de tres plantas, fue construida en el año 2002.

La distribución de la vivienda por plantas es:

En la planta sótano, tiene la entrada a través de la calle de acceso donde pueden aparcar el coche justo a la puerta trasera de la vivienda, y abriendo directamente su puerta de garaje que da paso a un garaje (Actualmente es un apartamento de un dormitorio con baño), lo que hace esa zona perfecta para personas mayores, hijos adolescentes o incluso arrendamiento, para tener una vivienda separada de la principal aunque esta unida a través de la escalera interna con su puerta que puede ser abierta o cerrada con llave para privacidad de ambas zonas.

En la planta baja, con acceso directo desde la calle trasera, da acceso directamente a través de la puerta de seguridad blindada principal al salón-comedor, espacioso y luminoso, con una barra de desayuno que la separa de la cocina independiente, amplia y con electrodomésticos y con galeria donde se encuentra lavadora, secadora y termo. Y también cuenta con un cuarto de aseo con ducha y de una terraza de 14 m2 con sol de mañana y vistas hacia la zona verde de la rambla y al mar.

En la planta primera, tenemos dos dormitorios el principal con balcón ambos cuentan con armarios empotrados, así como de un cuarto de baño completo con otro pequeño armario para toallas y menaje.

La vivienda está en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir,

Merece la pena por su amplitud, su luminosidad, su cercanía a todos los servicios, la playa cerca y por su tranquilidad.