

Reference: **23207**
Property type: Chalet Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **560.000 €**
Condition: Good condition



Town: Orihuela Costa
Province: Alicante
Postal code: 3189
Zone: La Zenia



Sqm built: 155	Floor: terrazzo	Living area: 124
Plot sq.meters: 473	Sqm terrace: 40	Bedrooms: 4
Orientation: south	Bathrooms: 2	Outward/Inward: outward

Description:

A escasamente 400 metros de la gran playa de La Zenia, una de las mejores playas de arena de la costa Oriolana, muy cerca de centros comerciales, de ocio y deportivos, instalaciones municipales, policía, médicos, farmacia, iglesia y todos los servicios necesarios durante todo el año. Estupendamente comunicado, muy cerca de la parada de autobuses y cerca de la entrada de la Autopista AP-7 donde en menos de 45 minutos puede estar en el aeropuerto de Alicante o el de Murcia, se encuentra éste estupendo chalet clásico Mediterráneo.

La propiedad es una vivienda independiente en una parcela de casi 500 m2, en una zona de baja densidad de población, rodeada de villas de su mismo tamaño y estilo, con pinos y árboles.

La parcela está completamente vallada, con puertas de acceso peatonales y de vehículos, ya que cuenta con un sótano-garaje para un vehículo y trastero.

Dentro del terreno se ha construido una vivienda de planta baja y alta con 124 m2 construidos y el mencionado sótano garaje de unos 32 m2, así como una preciosa piscina con forma de riñón con agua salada, estando el resto de la parcela enlosada con huecos para árboles y plantas pero sin tanta necesidad de cuidado de jardín.

La vivienda tiene una pérgola de madera frontal con sol prácticamente todo el día gracias a su orientación al Sur. Desde la misma se y a través de la terraza se accede al salón-comedor con chimenea de mármol, y a la cocina independiente completamente amueblada y con electrodomésticos y con barra de desayuno para mayor facilidad a la hora de servir alimentos de una zona a la otra. También desde la cocina se accede a un lavadero-despensa, para comodidad de la vivienda.

En esa misma planta baja cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño completo exterior con ventana, y la escalera de acceso a la planta superior, donde nos encontramos con los dos dormitorios más amplios, el segundo cuarto de baño completo, y una terraza-solarium con vistas a la piscina y al resto de la parcela.

Cuenta también con un trastero despensa junto a la puerta trasera de la vivienda, para poder dejar todos los juguetes de la playa y bicicletas de los niños, y un jardín trasero.

La propiedad es de estilo mediterráneo clásico, con voladizos de teja, paredes de tirolesa y detalles de madera, tiene la orientación perfecta para todo el año, con sol Levante en las terrazas junto a la puerta de entrada y sol de medio día-tarde en la zona de la piscina y pérgola.

Merece la pena una visita a la misma por su estupenda localización, por su tranquilidad y tener todos los servicios a su alcance.

Ya sea para vivir de forma permanente durante todo el año, o solamente para épocas vacacionales y obtener un rendimiento económico arrendándola durante temporadas, la vivienda tiene todo un potencial.
