

Referencia: **23127**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **256.800 €**

Estado: Nuevo



Población: San Javier

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30730

Zona: San Javier



**M<sup>2</sup> construidos:** 78

**Suelo de:** porcelánico

**Metros de  
parcela:** 152

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 61

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2024

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

## Descripción:

Tecnohouse pone en venta este complejo de lujo de 24 viviendas en planta baja (78-92m<sup>2</sup>) con piscina privada (12,5m<sup>2</sup>), zonas de terraza y solárium (61-75m<sup>2</sup>) que permite disfrutar de todas las horas de sol, todos los días del año.

Cada vivienda tiene 2 o 3 dormitorios y 2 baños completos. Las viviendas han sido diseñadas con un estilo contemporáneo y un concepto de vivienda abierta, que se compone de una cocina amueblada y un salón-comedor.

La promoción está ubicada en San Javier (Murcia), rodeada de todos los servicios, zonas deportivas y varios Campos de Golf.

Las viviendas poseen los estándares de calidad más altos y están equipadas con:

- Cocina completamente amueblada y equipada con horno, microondas, frigorífico, lavavajillas integrado, encimera y campana extractora.
- Armarios forrados con cajoneras.
- Baños completamente equipados con mueble, lavabo, espejo, váter y ducha con mamparas de cristal.
- Iluminación: dentro de la vivienda (salón, cocina, pasillos y baños), así como en áreas exteriores.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Piscina privada con ducha exterior.
- Plaza de parking dentro de la parcela.

## Detalles Adicionales

Servicios comunes cerca de la vivienda: Si

Distancia a la playa: 2,8 km.

Distancia aeropuerto Murcia-Corvera: 38 km.

Distancia aeropuerto Alicante-Elche Altet (AP-7): 87 km.

## Características

Cocina completamente equipada

Baño completamente equipado

Terraza

Preinstalación de Aire Acondicionado

Armarios empotrados

Iluminación LED

Pintura interior lisa

Puerta de seguridad en entrada a vivienda

Ventanas con protección solar y acústica

Eficiencia energética mediante Aerotermia

PRECIOS DESDE: 256. 800 € hasta 375.000 €, ENTREGA PARA NOVIEMBRE 2004