

Referencia: **23103**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **122.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Samaniego, Bloque 6  
 Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Dehesa de Campoamor

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                              |                                                    |
| <b>B</b>                             |                                              |                                                    |
| <b>C</b>                             |                                              |                                                    |
| <b>D</b>                             |                                              |                                                    |
| <b>E</b>                             |                                              |                                                    |
| <b>F</b>                             |                                              |                                                    |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                              |                                                    |

En trámite

|                                      |                                    |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 65 | <b>Suelo de:</b> porcelánico       | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20 |
| <b>Terraza(s):</b> 1                 | <b>Dormitorios:</b> 2              | <b>Orientación:</b> sur          |
| <b>Baños:</b> 1                      | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 2               |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55   |                                    |                                  |

### Descripción:

Residencial Altos de Campoamor, bonito apartamento en planta baja con vistas abiertas al mar y a la pinada de Campoamor con orientación sur muy luminoso y fresco en verano. Consta de 2 dormitorios y 1 baño completo, cocina semi-independiente equipada y salón/comedor con salida a terraza con unas vistas al mar y a las zonas comunes. Se vende totalmente amueblado, lista para entrar a vivir y además con un trastero. Residencial con amplias zonas verdes, piscina y zona deportiva. La playa se encuentra a 900 metros, unos 15 minutos a pie. Dehesa de Campoamor es una de las urbanizaciones más bellas de la provincia de Alicante y con todos los servicios necesarios para vivir cómodamente tanto en vacaciones como para residir todo el año.