

Referencia: **23061**  
 Tipo inmueble: Dúplex Triplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **139.995 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Jamaica  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Villamartin



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 86	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 22	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> norte	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2001
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 22		

---

**Descripción:**

Otra propiedad de primera calidad de TECNOHOUSE cerca del centro comercial La fuente y del campo de golf de Campoamor.

Nos complace presentar esta casa adosada de 3 habitaciones y 2 baño y 1 aseo, ubicada en urbanización St James Hill. En la parte delantera de la propiedad hay puertas que conducen a un patio pavimentado y escalones que conducen a la terraza. La terraza se ha ampliado para un conservatorio que los actuales propietarios utilizan como comedor independiente. A través de la puerta principal se accede a la sala de estar de buen tamaño con aire acondicionado, baño y cocina en la planta baja. La zona de la cocina se ha ampliado para proporcionar un lavadero y está totalmente equipada con frigorífico/congelador americano, lavavajillas y lavadora.

Las escaleras lo llevan al primer piso donde encontrará 2 habitaciones dobles y el baño familiar. El 1er dormitorio está equipado con aire acondicionado y tiene armarios empotrados y puertas francesas a un balcón de buen tamaño que tiene una vista despejada enfrente.

El segundo dormitorio nuevamente es un doble de buen tamaño con un ventilador de techo, armarios y mira hacia el área de la piscina comunitaria. El baño familiar consta de una moderna ducha a ras de suelo, inodoro y lavabo.

Las escaleras al 3er piso lo llevan al 3er dormitorio doble que tiene armarios, literas dobles/individuales y ventana con vistas a la zona de la piscina. El cuarto de baño es de buen tamaño y se suministra con un calentador de agua separado. Desde este piso hay otra puerta que lo lleva a la segunda terraza que se encuentra en la parte delantera de la propiedad y tiene vistas panorámicas.

La propiedad tiene acceso a una hermosa piscina comunitaria y viene parcialmente amueblada, es decir, camas, armarios, cajones y sofás, todo en muy buenas condiciones.

Ofrecemos una valoración gratuita, sin venta ni tarifa, comisión competitiva, sin complicaciones, sin trucos y definitivamente sin cargos ocultos.

Nosotros cubrimos

Ventas, alquileres a corto y largo plazo, y todo tipo de Seguros

Oficina Cabo Roig

---