

Referencia: **23054**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **146.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Niagara, Iria III  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Playa Flamenca



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Suelo de:** gres      **Dormitorios:** 3  
**Orientación:** este      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 30

### Descripción:

Chalet en Residencial Iria en Playa Flamenca, Orihuela Costa, Costa Blanca. Vivienda con tres dormitorios y dos baños. Tiene un gran jardín en esquina de unos 50m<sup>2</sup> con acceso a coche y porche. En la planta baja encontramos, salón comedor con chimenea, cocina semi-independiente amueblada y con lavadero, dos dormitorios y un baño. En la planta superior tenemos, un dormitorio, un baño con ducha y terraza con una parte cerrada en aluminio. El residencial dispone de piscina comunitaria y zonas verdes. En esta urbanización tenemos el centro deportivo de Orihuela Costa, con piscina cubierta, pistas de fútbol, gimnasio, escuelas deportivas para niños y adultos, pistas de tenis, etc. La urbanización de Playa Flamenca está situada a 1,5 km de distancia de la playa, las más cercanas son: Punta Prima y Playa Flamenca. Zona residencial cotizada por su buena comunicación, además dispone de parques, guarderías, colegios, instituto de bachillerato, zonas de ocio con una gran variedad gastronómica y el centro comercial de La Zenia Boulevard que está a poca distancia y además el campo de golf de Villarmartin que esta a a tan solo 10 minutos. Los sábados hay un gran mercadillo de fruta y verdura con gran afluencia de público. Es una zona ideal para vacaciones o vivir todo el año.