

Referencia: **23045**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **139.500 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **2**

Población: **Orihuela Costa**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **3189**

Zona: **La Ciñuelica**



M² construidos: 74	Suelo de: gres	útiles: 65
Garajes: 1	M² terraza: 29	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: este	Baños: 1
Antigüedad: 2007	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 39

Descripción:

Precioso ático con balcón y terraza (solarium privado)en Orihuela costa en la zona de la Ciñuelica, muy cerca de todos los servicios como supermercados, centro comercial restaurantes, tiendas varias, bancos y el futuro ambulatorio de Orihuela costa perfecto para vivir todo el año, o como inversion para alquiler vacacional, por su cercanía al mar a unos 900 metros puedes encontrar la playa de Punta prima y varias calas tranquilas todo el año.Tiene orientación Este, perfecto para que no pases calor en verano, y tengas sol de mañana todo el año .

La vivienda consta de 70 m2 contruidos, el acceso a la vivienda está en el segundo piso por la escalera y vas a dar a una puerta blindada con acceso al balcón que se encuentra totalmente cerrado y adaptado como salón exterior, a continuación está puerta a la vivienda , podemos encontrar 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, un amplio salón - comedor, baño, galería-lavadero y cocina independiente.

La vivienda esta totalmente reformada y prácticamente sin uso .

En la terraza superior podemos encontrar el solarium privado de la vivienda de unos 28 m2 con trastero, tiene un cerramiento total con aluminio de PVC , con dos ambientes diferentes, ideal para disfrutar todo el año, tener a la vez tu intimidad absoluta .

La vivienda tambien tiene plaza de garaje de unos 12m2 subterránea, incluido en el precio de venta .
Se entrega con muebles y electrodomesticos, solamente tienes que traer tu maleta y empezar a disfrutar de tu preciosa casa en el Mediterráneo .

Ibi :vivienda 188 anual
ibi: garaje 33€ anual
Comunidad :465€ anual
