

Referencia: **22196**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **499.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Torrevieja
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3185
 Zona: Los Balcones



M² construidos: 274 **útiles:** 232
M² terraza: 110 **Dormitorios:** 4
Baños: 2 **Antigüedad:** 1980

Metros de parcela: 800
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta preciosa villa de diseño mediterráneo, esta ubicada en la tranquila urbanización de Los Balcones, en las afueras de Torrevieja y a un paseo andando del centro comercial Mercadona, de bares, restaurantes y zonas deportivas de esa zona así como de parada de autobús directo que conecta la urbanización con la ciudad de Torrevieja.

La vivienda se encuentra en una parcela de 800 metros cuadrados con árboles y pinos centenarios y la propiedad consta de una vivienda principal con dos plantas, una piscina independiente, una zona de barbacoa y bar chill out junto a ella, zona de aparcamiento y recreativa con juegos de petanca y zona deportiva.

La vivienda tiene dos plantas unidas con una escalera exterior, y en total cuenta con una superficie de 265 m² construidos.

Tiene una gran terraza cubierta con arcos bordeando la vivienda, una entrada principal con salón-comedor de unos 30 m² con chimenea, una cocina independiente de 10 m² aproximadamente lo que la convierte en una dependencia amplia y agradable para cocinar y poder desayunar en ella también. En esa misma planta principal tiene dos dormitorios y un cuarto de baño completo con ducha de obra.

En la planta inferior, a altura de jardín, tiene una vivienda aparte, con dos espacios, que pueden ser el tercer y cuarto dormitorio, o solamente un dormitorio y un salón recreativo, ambas zonas conectadas con un cuarto de baño completo con ducha.

También tiene un gran trastero-lavadero y gran cantidad de terrazas alrededor de la terraza para poder disfrutar de zonas de sol y sombra dependiendo de la temporada que sea.

La vivienda se encuentra en perfecto estado conservación, la cocina y los baños han sido recientemente reformados, pero mantienen el estilo mediterráneo clásico, con detalles de anticuario lo que la hace muy estilosa y cómoda a la vez. Cuenta con sistema de alarma, caja fuerte y cámara acorazada, así como de riego automático y zona de barbacoa.

Es perfecta tanto por su aspecto, como su amplitud como su situación, tanto para vivir todo el año como para casa vacacional incluso como dos viviendas separadas para la familia y amigos.

Merece la pena una visita para comprobar todas sus posibilidades.
