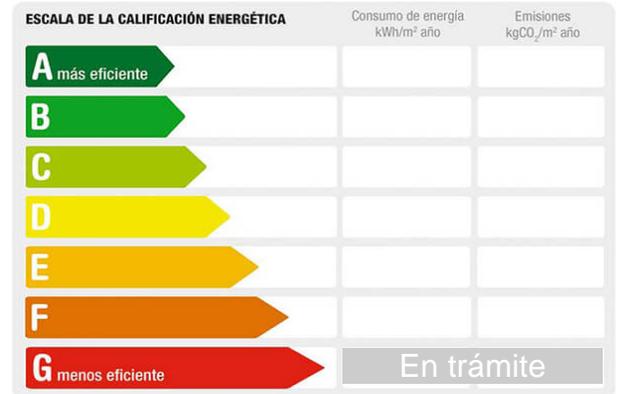


Referencia: **22195**  
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **189.950 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Mar, Calas de Aguamarina**  
 Planta: **3**  
 Población: **Orihuela Costa**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **3189**  
 Zona: **Aguamarina**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	70	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	2002
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	40

---

**Descripción:**

Precioso ático duplex a frente al mar en Aguamarina junto a Cabo Roig. Situada en una urbanización privada, con pádel, zonas verdes, piscinas de varios tamaños, jacuzzi, gimnasio exterior, zona de niños. La vivienda consta de dos plantas, la parte habitable está en la planta inferior mientras que toda la planta superior es un solárium privado de unos 50m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar. El apartamento tiene 2 habitaciones, 1 baño completo, salón-comedor, cocina independiente con galería y una terraza. Además incluye garaje y trastero. Una oportunidad increíble por su posición, precio y estado, como se puede apreciar en las fotos. Cabo Roig es una de las Urbanizaciones más bellas de la Costa Blanca, una de las mejores zonas de Orihuela Costa y está a menos de dos minutos caminando de la playa. Cerca de todos los servicios necesarios para vivir cómodamente evitando tener que coger el vehículo, como centro médico, farmacia, tiendas, parada de bus, bancos, taxi, etc. Tiene a dos minutos caminando un supermercado, una zona de ocio con gran variedad gastronómica con bares y restaurantes. La localización de esta vivienda es inmejorable para aquellas personas que les guste el golf, ya que tiene varios campos de golf a pocos Km como, Villamartin, Las Ramblas, Campoamor y el premiado Las Colinas Golf Country Club y uno de los centros comerciales más grandes de Europa llamado Zenia Boulevard con más de 150 tiendas. Con fácil acceso a las carreteras y a la autopista A7 para visitar zonas turísticas y culturales. Los dos aeropuertos internacionales de Alicante y Murcia se encuentran a un poco distancia en coche, a 45 y 35 minutos respectivamente. Todos los jueves hay un mercadillo semanal con frutas y verduras de la zona. No deje pasar esta gran oportunidad de estrenar vivienda en una de las zonas más demandadas de la costa, a tan solo unos minutos caminando de las playas y rodeado de todos los servicios necesarios para vivir todo el año junto al mar.

---