

Referencia: **22155**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **143.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Niagara
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Playa Flamenca



M² construidos: 56
M² terraza: 23
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 12

Suelo de: gres
Terraza(s): 1
Antigüedad: 2003

Metros de parcela: 114
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta villa de 2 habitaciones y 1 baño ofrece confort cercanía a los principales lugares de interés ofrece privacidad, calidad de diseño y materiales en ambiente selecto. Todo en planta baja: hay 2 habitaciones y un baño. Al solarium se accede por la una escalera exterior.

La ubicación central en Playa Flamenca de esta villa permite acceder a los principales lugares de interés a pie: como el C.C. Zenia Boulevard (7 min) Supermercado Consum (3 min) bares locales y restaurantes cajeros, y como no las calas de Playa Flamenca. También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse con la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros), que enriquece nuestra costa. El Centro Deportivo Municipal (CDM) se encuentra a pocos metros del residencial con multitud de programas para actividad física: tenis, fútbol, pádel, natación, aerobio, entre otras.

La villa se encuentra situada en las cercanías de Villamartín, zona famosa por sus 3 campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el campo de Golf de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km).

El tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos con sus 2 habitaciones, 1 baño, parcela de 114 m2 esta villa es, sin duda, el sueño de muchos. Tiene además una terraza donde tomar el café por la mañana o disfrutar de una copa con amigos o familiares.

El jardín ofrece una zona de barbacoa, un espacio ideal para relajarse y tomar el sol en un ambiente de total privacidad. Tiene además espacio donde aparcar el coche sobre la parcela. La tranquilidad del vecindario es debido al buen ambiente que hay entre los vecinos: esta zona de baja densidad consta de 62 chalets.

Extras destacables: urbanización, parking para el coche sobre la parcela, ventanas de PVC, armarios empotrados, esquina, jardín, línea telefónica, luminoso, luz, PARCIALMENTE AMUEBLADA, parking, riego auto., satélite, t.v., todo exterior, arboles, autobuses, centros comerciales, colegios, costa, golf, urbanización.
