

Referencia: **22154**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **99.999 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Pintor Riberra  
 Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Playa Flamenca



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	92	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	82
<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	9
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	1999	<b>Armarios:</b>	2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	25

---

**Descripción:**

Precioso, amplio y luminoso apartamento bajo con vistas hacia el jardín delantero en Playa Flamenca donde además podrá tener a escasa distancia una piscina olímpica y al estar orientada al Sur, la hace perfecta para el invierno por lo soleada y caldeada de la misma, y su orientación y abriendo a dos zonas verdes enfrentadas, hace que en verano sea una vivienda muy fresca y ventilada.

La zona es perfecta, ya que se encuentra a una distancia andando del centro comercial Zenia Boulevard, de zonas deportivas municipales, colegios, tiendas, zonas de ocio y claro está, a 10 minutos de las mejores playas de Orihuela Costa.

El residencial está vallado y cerrado con puertas de acceso y cuenta dentro de él con una piscina olímpica, de 25x12 más jardines alrededor de la misma, y amplias zonas de aparcamiento.

La vivienda es muy amplia y abierta, con una terraza principal a su entrada que da paso a un hermoso salón comedor, muy amplio y con ventanas en ambos extremos para la circulación de la brisa durante los meses de verano, así como una cocina americana con barra de desayuno para poder socializar mientras cocina y un lavadero-trastero amplio donde dejar todos los cachivaches de la vivienda así como los productos de limpieza.

La vivienda cuenta con dos dormitorios de buen tamaño con armario empotrado y exteriores ambos así como de dos cuartos de baño, uno con ducha y otro con bañera completa, para poder utilizarlos de forma simultánea y sin esperas. Al tener su entrada desde el nivel del jardín exterior, no hace falta subir escalera alguna para llegar a la vivienda lo que la hace perfecto para personas de una edad o que tengan problemas de movilidad.

La vivienda está amueblada y prácticamente lista para entrar a vivir en ella.

Esta cómoda, amplia, luminosa y soleada hace que merezca la pena una visita a la propiedad para comprobar todas sus ventajas, ya sea para vivir en ella todo el año, como en invierno solamente para disfrutar del sol prácticamente todo el día, como para arrendarla y obtener un rendimiento económico de la misma.

---