

Referencia: **2299**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.975.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Bonalba, Las Colinas Golf
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Las Colinas Golf



M² construidos: 368 **Suelo de:** porcelánico
Dormitorios: 3 **Baños:** 4

Metros de parcela: 1294
Antigüedad: 2019

Descripción:

Al sur de Alicante se encuentra el multipremiado (2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021) Golf Resort de Las Colinas, un valle de 330 hectáreas entre colinas, cerca del mar con un campo de golf de campeonato que lo atraviesa. .

Un desarrollo ecológico, que recientemente celebra su décimo aniversario con viviendas de baja densidad que se integran perfectamente en el entorno. La entrada se controla de cerca a través de un impresionante cañón y la seguridad funciona las 24 horas, los 7 días de la semana.

Ubicado entre limoneros, esta propiedad está perfectamente ubicada con vistas a varias calles, greens y y al fondo el océano. Con la refrescante brisa del verano, esta villa ofrece el escenario ideal para un hogar permanente. Las Colinas Golf Resort cuenta con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos, una casa club que ofrece tres restaurantes, bar, spa y gimnasio, pequeño supermercado Spar y piscina al aire libre. También un área de práctica de cursos cortos y un campo de prácticas. Además, el complejo también ofrece varias canchas de tenis iluminadas, pádel y una cancha polideportiva. Si esto no fuera suficiente, los propietarios tienen acceso al club de playa Las Colinas situado en Campoamor, que incluye un restaurante y bar durante el día y un restaurante de alta cocina por la noche. Una piscina, vestuarios y duchas completan las instalaciones para que puedas pasar un rato en la playa y ducharte antes de conducir a casa desde el aparcamiento privado del club de playa.

Ubicado convenientemente a 45 minutos entre el nuevo aeropuerto de Murcia y Alicante, Las Colinas está a un corto trayecto en coche de la autopista AP7.interior que parte desde la planta baja, está distribuida en garaje y tres trasteros y zona de acceso, tiene una superficie construida de CIENTO CINCUENTA Y UNO METROS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (151,70 m²), por una útil de CIENTO VEINTICINCO METROS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (125,70 m²). Siendo la superficie construida total de la vivienda entre todas sus plantas, garaje y vestuario antes reseñados de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (367,39 m²). El resto de la parcela, no edificado, se destina a zonas de acceso y zonas ajardinadas. En la zona ajardinada se ubica una piscina con una lámina de agua de SESENTA Y OCHO METROS CON VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (68,26 m²).
