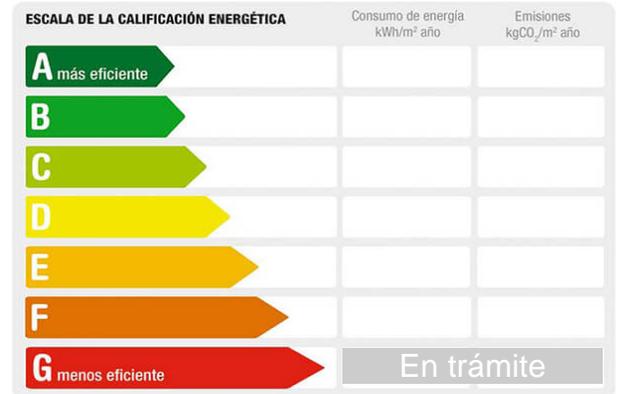


Referencia: **2256**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **99.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Dirección: Surinan  
 Planta: Baja  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Villamartin



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 59
<b>Metros de parcela:</b> 128	<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

En la zona de Villamartín, entre dos campos de golf y dentro de una urbanización con piscina comunitaria cercana a zonas comerciales, de ocio, deportivas, bares, restaurantes, colegio británico y se encuentra este soleado, luminoso y bonito apartamento en planta baja con garaje y trastero.

Además de la zona tan conveniente para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones de golf, este bonito apartamento en planta baja, con fácil acceso desde la calle con lo que personas de edad avanzada no necesitan subir escaleras y les resulta cómoda la entrada y el vivir en una vivienda con todo en la misma planta.

Tiene un gran patio enlosado de 38 metros cuadrados en el frente de la vivienda, que por su orientación Sur tiene sol todo el día y donde se puede disfrutar todo el invierno de la luminosidad mediterránea. Y en verano, se puede estar bajo el toldo cerrado perfecto para poner una mesa debajo y pasar las tardes de tertulia tras la comida, junto con la terraza cubierta de la entrada de la vivienda que da paso al salón comedor, y a la cocina americana con puerta directa al patio trasero donde tiene el lavadero y espacio para tender y dejar en su espacio privado los múltiples trastos y cachivaches de una casa, a la vez que dejando ambas puertas y ventanas abiertas, las del frente de la vivienda y las traseras, se crea una corriente de aire que hace la vivienda fresca y ventilada en verano sin necesidad de aire acondicionado.

Cuenta con dos dormitorios, con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

La propiedad se completa con una amplia plaza de aparcamiento dentro del garaje comunitario cerrado y con puerta automática, y un trastero cerrado donde dejar bicicletas y demás con seguridad al contar con puerta privada.

La vivienda se entrega parcialmente amueblada y lista para entrar a vivir en ella.

Merece la pena tanto para convertirla en vivienda habitual como para obtener un rendimiento arrendándola a golfistas.

---