

**reference:** 21244

**property type:** chalet Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 139.900 €

**condition:** Buen estado



**address:** Calle Miguel Barceló, El Cid IV

**Nº: floor:** 0

**town:** Orihuela Costa

**province:** Alicante

**postal code:** 3189

**zone:** Playa Flamenca



**sqm built:** 156  
**living area:** 134  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 2002  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

En el centro de Playa Flamenca, en una zona residencial muy tranquila, vallada y con puertas de acceso automáticas, se encuentra éste triplex adosado de más de 150 m2 construidos.

Se haya a escasa distancia del centro comercial Zenia Boulevard, de las zonas comerciales, recreativas y deportivas municipales y de las playas de Playa Flamenca, con los pasos peatonales bajo la carretera nacional para poder ir paseando hasta el mar sin tener que cruzar la carretera.

En cuanto a la zona donde se encuentra, es un complejo de pocos vecinos, de viviendas adosadas, con piscina y jardines comunitarios, con zonas de aparcamiento y de esparcimiento incluyendo barbacoa comunitaria y zonas verdes.

La propiedad en sí, consta de tres plantas, fue construida en el año 2002.

La distribución de la vivienda por plantas es:

En la planta sótano, tiene la entrada a través de la calle de acceso donde pueden aparcar el coche justo a la puerta trasera de la vivienda, y abriendo directamente su puerta de garaje que da paso a un salón-garaje que puede ser utilizado como una zona de juego, de hobbies, para el mantenimiento de su coche o cualquier otro uso que le de utilidad a ese gran espacio y que junto con una habitación con un baño privado con ducha, lo que hace esa zona perfecta para personas mayores, hijos adolescentes o incluso arrendamiento, para tener una vivienda separada de la principal aunque puede ser unida a través de la escalera interna, con su puerta que puede ser abierta o cerrada con llave para privacidad de ambas zonas.

En la planta baja, con acceso directo desde la calle trasera, da acceso directamente a través de la puerta de seguridad blindada principal al salón-comedor, espacioso y luminoso, con una barra de desayuno que la separa de la cocina independiente, amplia y con electrodomésticos y también cuenta con un cuarto de aseo con ducha y de una terraza de 14 m2 con sol de mañana y vistas hacia la zona verde de la rambla y al mar.

En la planta primera, consta de dos dormitorios más, con un balcon-terraza y los dormitorios cuentan con armarios empotrados, así como de un cuarto de baño completo.

La vivienda está en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir,

Merece la pena por su amplitud, su luminosidad, su cercanía a todos los servicios y la playa y su tranquilidad.

---