

Referencia: **21223**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **875.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: El Limonero
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Las Colinas Golf



M² construidos: 248	Suelo de: porcelánico	Metros de parcela: 665
Agua caliente: individual	M² terraza: 50	Terraza(s): 2
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 2
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 250

Descripción:

Al sur de Alicante se encuentra el multipremiado (2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021) Golf Resort de Las Colinas, un valle de 330 hectáreas entre colinas, cerca del mar con un campo de golf de campeonato que lo atraviesa. .

Un desarrollo ecológico, que recientemente celebra su décimo aniversario con viviendas de baja densidad que se integran perfectamente en el entorno. La entrada se controla de cerca a través de un impresionante cañón y la seguridad funciona las 24 horas, los 7 días de la semana.

Ubicado entre limoneros, esta propiedad está perfectamente ubicada con vistas a varias calles, greens y y al fondo el océano. Con la refrescante brisa del verano, esta villa ofrece el escenario ideal para un hogar permanente, para una casa de vacaciones o una inversión de alquiler o quizás los tres. Al ofrecer un alojamiento flexible con 3 dormitorios completos y 2 baños completos y un aseo, hay mucho espacio para el entretenimiento o simplemente para la familia, incluido un amplio solárium con impresionantes vistas de 360 grados.

La propiedad cuenta con una suite principal, con ducha y bañera con hidromasaje separadas, separado del resto de la villa, a la que se llega internamente por un puente de vidrio la espectacular piscina que parece atravesar el centro de la villa. Aparentemente revestido de vidrio, el salón muy luminoso y aireado se abre a la terraza de la piscina donde se puede encontrar una barbacoa incorporada y una ducha de agua caliente. Un patio de desayuno adicional más íntimo con asientos para seis al lado de la cocina. La piscina está climatizada, por lo que incluso en los días más fríos pero agradables de invierno, todavía está disponible para la familia o los miembros de su familia que estén interesados en hacer ejercicio. En la planta baja se encuentran 2 dormitorios dobles y un baño compartido con ducha. Además, en este nivel se puede encontrar una sala multimedia y un gran almacén con cerradura.

Las Colinas Golf Resort cuenta con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos, una casa club que ofrece tres restaurantes, bar, spa y gimnasio, pequeño supermercado Spar y piscina al aire libre. También un área de práctica de cursos cortos y un campo de prácticas. Además, el complejo también ofrece varias canchas de tenis iluminadas, pádel y una cancha polideportiva. Si esto no fuera suficiente, los propietarios tienen acceso al club de playa Las Colinas situado en Campoamor, que incluye un restaurante y bar durante el día y un restaurante de alta cocina por la noche. Una piscina, vestuarios y duchas completan las instalaciones para que puedas pasar un rato en la playa y ducharte antes de conducir a casa desde el aparcamiento privado del club de playa.

Ubicado convenientemente a 45 minutos entre el nuevo aeropuerto de Murcia y Alicante, Las Colinas está a un corto trayecto en coche de la autopista AP7.
