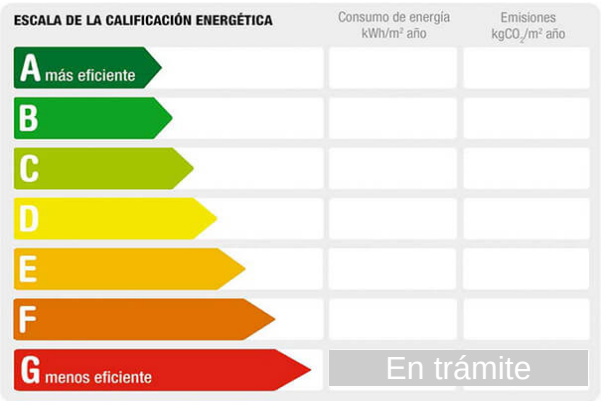
Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**21189**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**410.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Calle José María Sicilia
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3189
Zona:	Playa Flamenca



M² construidos:	141	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	504
M² terraza:	30	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sur	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	1999
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

La ubicación central de esta casa permite acceder a los principales lugares de interés a pie: como el CC Boulevard (5 min) Mercadona (1 min) bares locales y restaurantes cajeros, y como no las calas de Playa Flamenca (a escasos 5 min andando). También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa.

La vivienda se encuentra situada en las cercanías de Villamartín, zona famosa por sus 3 campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el campo de Golf de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km).

La tranquilidad del vecindario es debido al buen ambiente que hay entre los vecinos: esta zona de baja densidad de consta de 24 chalets independientes accesibles solo para los propietarios. El tamaño de la villa es idóneo para quien busca espacio, o para tener invitados y amigos con sus 3 habitaciones, 3 baños, parcela de 504 metros cuadrados y piscina privada en la frontal (orientada al sur) esta villa es, sin duda, el sueño de muchos.
La terraza cerrada es idónea para disfrutar en invierno de refugio, debido a su aislamiento con cristal. El jardín ofrece una zona de barbacoa, un espacio ideal para relajarse y tomar el sol, organizar fiestas o tomarse unas copas con los amigos. Tiene además un aparcamiento techado en la propia parcela y una zona de parking para dos coches más. Además hay un trastero/lavadero donde guardar herramientas o utensilios del jardín.

A la vivienda se accede por un hall de entrada, y tiene un armario para dejar abrigos y zapatos, junto con un cuarto de baño con ducha, se accede a la zona de salón y comedor, espacioso y con mucha luz, y a una cocina independiente con zona de desayuno y totalmente amueblada y con electrodomésticos, y una lavadero-despensa. En planta baja también tiene la terraza acristalada como se mencionó antes.

En la planta primera con acceso por la escalera interior con dos tramos y fácil subida, da paso a los tres dormitorios de buen tamaño, y el principal con su cuarto de baño con bañera de esquina y gran balcón terraza, y otros dos dormitorios con un tercer cuarto de baño.

Esta vivienda grande, espaciosa, bien construida, con todos los detalles, en perfecto estado y lista para entrar, se entrega parcialmente amueblada y es perfecta para vivir una gran familia.