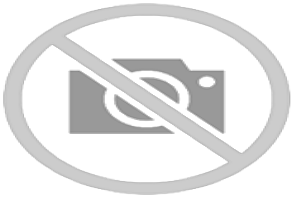
Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**21131**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**153.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Gigantes y Cabezudos
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3189
Zona:	Villamartin



M² construidos:	88	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	27
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Antigüedad:	2021				

Descripción:

Todas las viviendas son de 2 dormitorios, 2 baños con amplias terrazas y parking subterráneo, precios desde 153.000 €.

EDIFICACIÓN
Cimentación y Estructura de hormigón armado, según normativa.
Fachada compuesta de doble pared de bloque cerámico con aislamiento térmico y acústico.
Exterior acabado con enfoscado de mortero monocapa impermeable en color e interior con yeso.
Tabiquería interior con bloque cerámico acabada con yeso y pintura plástica lisa. Terrazas y cubiertas planas aisladas, impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante.
Escalera exterior solada con gres porcelánico antideslizante imitación madera.
Pavimento interior en gres porcelánico imitación madera.
Paramentos verticales en baños y cocinas alicatados con gres porcelánico.
Rodapié en DM a juego con la carpintería interior.
Falso techo de escayola en cocina y baños
Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
Armarios empotrados con hojas abatibles y/o correderas a juego con las puertas de paso y forrado interior.
Puerta de entrada de seguridad en acceso a vivienda, lacada en blanco.
Carpintería exterior de aluminio colocada sobre premarcos y lacada en color gris con persiana de aluminio y doble Acristalamiento.
Persianas motorizadas.
Sanitarios porcelana vitrificada en blanco de primera calidad y grifería monomando termostática en duchas.
Duchas extraplanas.
Suelo radiante en baños.
Muebles de lavabo y espejo en baños.
Cocina amueblada.
Pérgolas de hormigón pintadas en gris oscuro.
Mecanismos eléctricos, tomas de teléfono y TV de primeras marcas.
Instalación de telecomunicaciones según normativa.
Preinstalación de Aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor.
Instalación de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado sin soldaduras, aislada con coquilla.
Producción individual de agua caliente sanitaria mediante aerotermia
Ascensor eléctrico 6 ocupantes para acceso a plantas superiores.
EXTERIOR
Zonas comunes ajardinadas, con riego automático e iluminación de señalización y ambiental en jardín y zonas comunes.
Piscina.
Recinto completamente cerrado con puerta automatizada para acceso de vehículos.