

**reference:** 21130

**property type:** penthouse

**sale/rent:** for sale

**price:** 127.500 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 3

**town:** Orihuela Costa

**province:** Alicante

**postal code:** 3189

**zone:** Aguamarina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

<b>sqm built:</b>	72	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	35	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	yes	<b>community fees/month:</b>	83

**description:**

Soleado ático duplex de dos dormitorios y un baño en Residencial Playa Marina I. Este apartamento está situado en el tercer piso, consta de salón, cocina equipada de estilo americano, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño. Desde salón salimos a una pequeña terraza y desde ahí subimos unas escaleras al solárium privado de 48m<sup>2</sup>. Tiene aire acondicionado en el salón y lo dejan amueblado. Además incluido en el precio tenemos un garaje subterráneo. Debido a su proximidad Cabo Roig Streep, el apartamento tiene un buen potencial de alquiler vacacional. El Residencial Playa Marina es un moderno complejo de apartamentos a 300 metros de espectaculares playas de bandera azul y tiene varios campos de golf profesionales a poca distancia. Es el mejor lugar para hospedarse en Cabo Roig, Orihuela Costa. La pintoresca piscina de 25 metros, diseñada en un estilo de roca natural, tiene un jacuzzi en un extremo que puede acomodar hasta 20 personas y está rodeada de exuberantes plantas, zonas de juegos infantiles y zona wifi. Aguamarina es muy conocida por su gran variedad de restaurantes, cafeterías, bancos, centro medico. Y el centro comercial La Zenia Boulevard esta a tan solo 5 minutos en coche al igual que varios conocidos campos de golf para los amantes d este deporte...