

Referencia: **Ap20212**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **168.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Niagara  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Playa Flamenca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 75	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 14
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2021	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Situado en una zona privilegiada, el Residencial Turquesa del Mar está compuesto por un conjunto de 55 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en planta baja con jardín y plantas altas con amplias terrazas y vistas al mar, construidas con materiales de primera calidad y adaptadas de forma ecológica a un funcionamiento sostenible, a través de un estudio de soleamiento y alto grado de aislamiento acústico.

La Costa blanca tiene 304 días de sol al año, por esta razón disfrutarás de las espectaculares zonas comunes ajardinadas de este residencial cada día, con áreas de descanso, parque infantil y como eje central la increíble piscina Infinity con cascada.

Campos de golf a 7 minutos en coche, Centro Comercial Zenia Boulevard a 10 min caminando, a 5 min del Centro Deportivo, colegios y del mercadillo de los sábados, aeropuerto de Murcia a 40 min y aeropuerto de Alicante a 45 min. Playas a 15min caminando y 5 min en coche. Además, hay varios restaurantes y supermercados a unos 5 minutos de distancia caminando. Lo que hacen de Turquesa del Mar el enclave perfecto para disfrutar de la playa, ir de comprar y cenar en uno de sus muchos restaurantes.

EXTRAS (CORTESÍA DE TRAVENSA): Cocina con muebles altos y bajos con barra, fregadero de un seno y encimera de silestone, baños con suelo radiante, sanitarios porcelánicos y lavabos sobre mueble, mampara de cristal en ducha.

Precios desde

1 Dormitorio----152.000 €

2 Dormitorios---165.000 €

3 Dormitorios---191.000 €

---