

**reference:** At20199

**property type:** penthouse

**sale/rent:** for sale

**price:** 185.000 €

**condition:** reformed



**address:** Agua, Aldeas de Aguamarina

**Nº: floor:** 3

**town:** Orihuela Costa

**province:** Alicante

**postal code:** 3189

**zone:** Aguamarina



**sqm built:** 60  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**lift:** yes  
**pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:** 2020  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Magnífico ático, de dos dormitorios con vistas al mar y a la bahía de Cabo Roig.

Totalmente reformado, no le falta de nada, suelos de tarima, aire frío/caliente por conductos, ventanas de PVC con muy buen aislamiento y persianas eléctricas. Baño con plato de ducha muy moderno y de diseño. Cocina amueblada de alta calidad, con inducción, lavavajillas, lavadora y secadora.

La comunidad, cerrada y bien cuidada, dispone de ascensor, solárium, jardines y gran piscina central.

El Residencial, se encuentra en una de las mejores zonas de Cabo Roig, al borde del paseo marítimo y a dos pasos del famoso Strip de Cabo Roig, lleno de restaurantes, cafeterías, zona comercial y servicios.

Esta propiedad es una excelente compra, tanto para disfrutarla en vacaciones, como para destinarla a alquiler de temporada, ya que dispone de la Licencia de Vivienda de uso Turístico de la Generalitat Valenciana.

Recomendamos una visita para valorar en su totalidad la propiedad.