

Referencia: **Ch20137**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **196.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Niagara, Residencial Iria
 Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3189
 Zona: Playa Flamenca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:	120	Suelo de:	gres	Garajes:	1
Terraza(s):	3	Dormitorios:	4	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3		

Descripción:

Chalet adosado en Residencial Iria en en Playa Flamenca, Orihuela Costa, al sur de la Costa Blanca de Alicante. Precioso dúplex amueblado de estilo moderno, completamente reformado, con jardín y además parcela para coche, con una gran cocina equipada de calidad y con muchos armarios. Tiene una pequeña sala que puede hacer las veces de dormitorio, un baño completo con muebles incluidos, gran porche cerrado, gran salón comedor, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. En la parte alta un amplio dormitorio y un baño, salimos a una gran terraza solárium que parte de ella esta cerrada y se podría usar como otro dormitorio con un sofá cama. Desde este solárium tenemos unas grandes despejadas. El residencial dispone de piscina comunitaria y zonas verdes. Situado en una de las mejores zonas de Playa Flamenca, en esta urbanización tenemos el centro deportivo de Orihuela Costa, con piscina cubierta, pistas de fútbol, gimnasio, escuelas deportivas para niños y adultos, pistas de tenis, etc.. Zona residencial cotizada por su buena comunicación, además dispone de parques, guarderías, colegios, instituto de bachillerato, zonas de ocio con una gran variedad gastronómica y el centro comercial de La Zenia Boulevard que está a una distancia en coche de 5 minutos. Además el campo de golf de Villarmartin esta a a tan solo 10 minutos. Los sábados hay un gran mercadillo de fruta y verdura con gran afluencia de público. La urbanización de Playa Flamenca está situada a 1 km de distancia de la playa, las más cercanas son: Punta Prima y Playa Flamenca. Es una zona ideal para vacaciones o vivir todo el año.