

Referencia: **At19375**  
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **159.990 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Del Mar, Residencial Las Calitas 3 B**  
 Planta: **2**  
 Población: **Orihuela Costa**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **3189**  
 Zona: **Aguamarina**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 87	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 67
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100	

---

**Descripción:**

Maravilloso ático duplex en primera línea con increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo, con orientación Sur en Residencial Las Calitas, Aguamarina, Campoamor. Vivienda en planta segunda, con 2 dormitorios y 2 baños, cocina, salón comedor, terraza de unos 20m<sup>2</sup>, aire acondicionado por conductos, suelos de mármol, amueblado, garaje subterráneo y trastero. El residencial dispone de portero, zonas ajardinadas y piscina comunitaria. Aguamarina en Campoamor es una de las Urbanizaciones más bellas de la Costa Blanca, una de las mejores zonas de Orihuela Costa y está a menos de dos minutos caminando de la playa. Cerca de todos los servicios necesarios para vivir cómodamente evitando tener que coger el vehículo, como centro médico, farmacia, tiendas, parada de bus y taxi, etc. Tiene a dos minutos caminando un supermercado, una zona de ocio con gran variedad gastronómica con bares y restaurantes. La localización de esta vivienda es inmejorable para aquellas personas que les guste el golf, ya que tiene varios campos de golf a pocos Km como, Villamartin, Las Ramblas, Campoamor y el premiado Las Colinas Golf Country Club. Muy cerca también tenemos uno de los centros comerciales más grandes de Europa llamado Zenia Boulevard con más de 150 tiendas. Con fácil acceso a las carreteras y a la autopista A7 para visitar zonas turísticas y culturales. Los dos aeropuertos internacionales de Alicante y Murcia se encuentran a un poco distancia en coche, a 40 minutos respectivamente. Todos los jueves hay un mercadillo semanal con frutas y verduras de la zona. No deje pasar esta gran oportunidad de estrenar vivienda en una de las zonas más demandadas de la costa, a tan solo unos minutos caminando de las playas y rodeado de todos los servicios necesarios para vivir todo el año junto al mar.

---