

## **Tecnohouse**

C/ Fuego, 1 bajo 3 Orihuela Costa

Teléfono: 630337703 Teléfono 2: 865793838 e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia: Ch19359

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: 111.164 €

Estado: Buen estado

Dirección: J'Alhamed, Residencial La Ciñuelica 8 47

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: La Ciñuelica Punta Prima

(65			
		@ Tecno	
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  A más efficiente	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
B			
D			

M² construidos:	96	Suelo de:	gres	útiles:	78
Terraza(s):	3	<b>Dormitorios:</b>	2	Baños:	2
Antiquedad:	2007	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2

## Descripción:

Precioso Chalet adosado en Residencial La Ciñuelica, en Punta Prima, Orihuela Costa. 2 alturas mas solárium. Cuenta con: jardín delantero, salón comedor, 2 dormitorios, dos baños, cocina equipada con muebles, electrodomésticos y patio-lavadero. La vivienda esta muy bien conservada. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y zonas verdes. Punta es una típica zona turística costera española, ubicada en el sur de la Costa Blanca y a 30 minutos de dos aeropuertos internacionales como el de Murcia y el de Elche - Alicante. Está localizada en el corazón de Orihuela Costa. Hay una gran mezcla de nacionalidades entre sus residentes y visitantes.

Las preciosas playas de Punta Prima, Playa Flamenca, la Zenia o Cabo Roig, están a solo 3 km y han sido galardonadas con el estatus de Bandera Azul. Cuentan con una maravilloso paseo para recorrer a pie o en bicicleta entre ellas con más de 10 km frente al mar. Muy recomendable!!

Orihuela Costa se complementa con una maravillosa selección de tiendas, cafés, supermercados, bares y restaurantes. A solo 2 km del magnifico C.C. Zenia Blvd. Orihuela Costa tiene un clima mediterráneo con 320 días de sol al año.