Tecnohouse

C/ Fuego, 1 bajo 3
Orihuela Costa

Teléfono: 630337703
Teléfono 2: 865793838
e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia:	**At19220**
Tipo inmueble:	Ático Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**169.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Guapiles. Res. Laguna Golf (TM) 29
Planta:	4
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3189
Zona:	Playa Flamenca



M² construidos:	120	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	35	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3	**Gastos de comunidad/mes:**	51

Descripción:

Se vende precioso ático con excelentes vistas, llegándose a ver desde ambas terrazas el mar. Ubicado en la urbanización residencial Laguna Golf (TM), en Playa Flamenca, Orihuela Costa en Costa Blanca. El entorno de la urbanización es impresionante, consta de dos grandes piscinas rodeadas de césped y arboles, parques infantiles, zonas de paseo alrededor de un espectacular lago con fuentes e iluminación, al que le cruza un bonito puente que lleva a una zona de pista de tenis y pista multi-juegos. El apartamento tiene plaza de garaje interior. La vivienda queda completamente amueblada lista para entrar a vivir. Con electrodomésticos (lavadora, secadora, lavavajillas, horno, placa vitroceramica, 2 frigoríficos, microhóndas, tv, termo de agua caliente, aire acondicionado en toda la casa, etc...). La vivienda cuenta con 3 habitaciones dobles, 2 grandes baños, uno con ducha cerrada con mampara y el otro con bañera con hoja de cristal. La cocina es americana con salida a un lavadero. El salón tiene un gran ventanal doble con salida a una terraza de unos 12 m2 con toldos laterales, a la cual se accede igualmente desde una habitación y da una ventana de un baño. Los accesos de puertas disponen de cierres con rejas blancas plegables. A la planta de arriba se accede por una escalera de mármol y bajo esta, hay un trastero al que se entra por una puerta que se encuentra en el salón. Desde la primera planta se sale a la terraza solárium de unos 35 m2. con un toldo y una caseta metálica para guardar mobiliario de terraza. Desde el ático se ve parte de la piscina, zonas verdes y el mar. En los alrededores hay multitud de restaurantes y comercios. Al lado tenemos el centro deportivo de Orihuela costa y un colegio y un instituto de bachillerato...