

Referencia: **H19055**  
 Tipo inmueble: Hotel  
 Operación: Venta  
 Precio: **9.023.177 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Botxi 2  
 Población: Bétera  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46117  
 Zona: Betera



**M<sup>2</sup> construidos:** 39426      **útiles:** 12227  
**Dormitorios:** 42      **Antigüedad:** 2003

**Metros de parcela:** 26010  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Edificio aislado de dos de alturas sobre rasante y una bajo rasante con ascensor, compuesto por cuatro fincas registrales (27889, 26689, 25892 y 24021). Se encuentra situado en la localidad de Bétera, provincia de Valencia.

Cuenta con una superficie construida de 13.767,85 distribuidos en tres edificios vinculados entre sí de dos plantas sobre rasantes y una bajo rasante. Planta sótano común a todos ellos, de dos niveles, se destina a plazas de garaje. Planta baja y primera se distribuyen en edificio con restaurante-cafetería, cuarenta y dos habitaciones y cuarenta y dos baños, edificio de Spa y tratamientos personales y edificio administrativo distribuido en recepción, sala principal, oficinas, guardería infantil y tiendas. Tiene una zona polideportiva con tres pistas de Tenis, cinco de Paddle y tres de Squash, putting green, campo de fútbol y gimnasio.

Dispone de cimentación en zapata aislada, estructura de hormigón armado, revestimientos exteriores en aplacado de piedra y enfoscado, puerta de ingreso en aluminio y cristal, ventanas de aluminio oscuro con doble acristalamiento Climalit, falsos techos, suelos en gres, pintura plástica lisa en paredes, revestimientos en azulejo cerámico en baños, vestuarios, zona de piscina y Spa. Posee instalación eléctrica y de aire acondicionado. Todo ello en buen estado de conservación.

Edificio aislado de dos alturas sobre rasantes y una bajo rasante destinado a hotel categoría cinco estrellas del año 2003 ubicado en la urbanización Torre en Conill junto al Club de Golf.

Bétera es una localidad que se encuentra ubicada a escasos 18 km de la capital de la provincia Valencia y a 23 km de la zona costera, con una enorme riqueza patrimonial y un microclima especial. Extendida a los pies del Parque Natural de la Sierra Calderona, hace que se convierta en un magnífico lugar tanto para el turismo como para la residencia. La zona cuenta con excelentes comunicaciones por fácil acceso por carreteras CV-336, CV- 35 y CV-310 y la existencia de líneas de autobús urbano e interurbano (Líneas 230, 145A, 245 A y B, 131 A y B), estación de metro y tren y muy próxima al Aeropuerto de Valencia. Asimismo se pueden encontrar en sus alrededores zonas de ocio y esparcimiento tales como teatros (Teatro El Plantio, Teatro Cervantes y Auditori Riba-Roja), museos (La Casa Gran Museu Etnològic, Museo de la Constitución, Museo de Cerámica Manises), salas de cine (Cine de Verano, Cine 5D), centros comerciales (Centro Comercial Torre En Conill y Centro Comercial Las Colinas), como así también espacios deportivos y gimnasios (Polideportivo Municipal de Bétera y Polideportivo San Antonio), centros educativos (entre los que destacan C.P Llomas del Mas, CEIP Camp de Turia, IES San Antonio de Benageber, IES Les Alfabegues y muy próximo a la Sede de la Universidad de Valencia) centro de salud (Hospital Público de Bétera, Centro de Salud Bétera), y gran variedad en gasolineras, bancos, supermercados, comercio y restauración.

---