

**Referencia:** On18223

**Tipo Inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 498.500 €

**Estado:** Nuevo

**Efic. Energ.:**A



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Orihuela Costa

**Provincia:** Alicante **Código Postal:** 3189

**Zona:** Villamartin

<b>M² Construidos:</b>	135	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Porcelánico
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Centralizado
<b>M² Parcela:</b>	936	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	150	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Eléctrico
<b>Orientación:</b>	Sureste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2018	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

La experiencia vital de residir en Las Colinas Golf Country Club es uno de los regalos más exclusivos al alcance de personas especialmente afortunadas.

Una comunidad residencial privada, con baja densidad de viviendas, articulada alrededor de un campo de golf championship de 18 hoyos de reconocido prestigio internacional. Entre valle y colinas, con preciosas vistas al mar y al arbolado. En el sur de Alicante, con un microclima excepcional, deseado por una buena parte de los europeos como lugar idóneo de disfrute. La amplia gama de deportes cercanos, las actividades de ocio suficientemente cerca para estar en unos minutos y lo necesariamente lejos para permitir una vida tranquila y agradable. Variados y ricos lugares de restauración, destacando un Beach Club privado en primera línea de playa, frente al mar. Desde 2010, fecha de su apertura, Las Colinas ha consolidado un prestigio internacional por su exclusividad y esmerado diseño y calidad de sus viviendas, sus magníficas instalaciones y servicios, el cuidado del propio entorno natural y su galardonado campo de golf, posicionado ya entre los 100 mejores en los rankings europeos. Máxima privacidad y seguridad. Acceso único, con servicio de seguridad 24 horas, a un valle de 330 hectáreas entre colinas, que conforman una barrera natural, asegurando la privacidad en toda la comunidad.

Planificación y desarrollo urbanístico. Es tranquilizador saber que tiene todas las licencias urbanísticas necesarias, un plan de medidas de protección medio ambiental y su baja densidad de construcción, inferior a 4 viviendas por hectárea. Con una primera fase de viviendas ya entregada y sus infraestructuras esenciales en perfecto funcionamiento.

Villa desde 498.000€ con parcelas desde 936m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, 2 baños (unos de ellos es suite), Aire acondicionado, Con electrodomésticos, Jardín privado

Parking, Piscina privada, Terraza, etc...

**PARA SU SEGURIDAD:** Hay una única entrada a Las Colinas, custodiado las 24 horas, cada vivienda disfruta de una Valla perimetral de piedra natural en toda la parcela garantizando su privacidad y seguridad. La puerta principal de entrada al hogar es acorazada.

**PARA SU COMODIDAD:** El Residencial Lavanda está formada por 18 exclusivas parcelas desde 855m<sup>2</sup> hasta 1422m<sup>2</sup>, con puerta de acceso única y aparcamientos privativos dentro de cada parcela. Disfruta de una piscina privada en su propia parcela de 3.5 x 9 metros, dentro de una terraza con vistas panorámicas del entorno y zonas ajardinadas, con orientación este-sur, donde el sol será su principal invitado. Todos los suelos, incluido baños, llevan el revestimiento de material porcelánico gran formato en primeras calidades. Las persianas son motorizadas. El cristal de las ventanas permite a través de su graduación un mayor control solar. Iluminación LED (tanto interior como exterior), en toda la vivienda. Está completamente climatizada con el sistema AIR ZONE. La cocina está completamente equipada, con isla de apoyo, electrodomésticos de eficiencia energética A. Los baños llevan suelo radiante completo.

**PARA SU AHORRO ENERGÉTICO,** Calificación A (Máxima).

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

