

**Referencia:** On18199

**Tipo Inmueble:** Villa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 300.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Orihuela Costa

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3189

**Zona:** Villamartin

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      | En trámite                                   |  |

**m<sup>2</sup> construidos:** 124  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 188  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 42  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Porcelánico  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 2018  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Residencial Villamartin 10 Fase III, en Orihuela Costa, Costa Blanca.

Villas con grandes parcelas en esquina disponibles

3 dormitorios con vestidor y 3 baños en suite

Solarium y Piscina privada de 6x3 m

Persianas automáticas + doble acristalamiento

Suelo radiante en todos los baños

Sótano opcional desde 25.000€

**ESPECTACULAR PROMOCIÓN**

para las últimas 5 villas a la venta en Fase 3,

por tiempo limitado

**TODO INCLUIDO EN EL PRECIO ORIGINAL:**

- ILUMINACIÓN
- PACK DE ELECTRODOMÉSTICOS
- MAMPARAS DE BAÑO
- AA/CC
- PACK DE MOBILIARIO (a elegir tres modelos distintos)

La urbanización de Villamartín es ya una autentica ciudad Mediterránea con una amplia infraestructura de servicios. Desde hace 40 años es un atractivo destino turístico en el ámbito de golf. Como era de esperar de un complejo residencial de este calibre, todo tipo de servicios está bien desarrollado: Colegios internacionales, oficina de correo, varios centros comerciales, a 5 minutos en coche está el centro comercial más grande de la provincia de Alicante, Zenia Boulevard con restaurantes, bares, tiendas de moda, supermercados, bancos, farmacias, etc. La urbanización Villamartín fue creada alrededor de uno de los más prestigiosos campos de Golf de la Costa Blanca. El Club de Golf de Villamartín, es hogar de una comunidad Cosmopolita e internacional. A poca distancia de la urbanización se encuentran otros tres Campos de Golf: Las Ramblas, Campoamor y La Finca. Pero no es solo un paraíso para los jugadores de Golf, ya que también se puede encontrar una amplia oferta de actividades y entretenimientos para toda la familia: parques acuáticos en Torrevieja y Ciudad Quesada, solo a 3 km de las mejores playas de Orihuela Costa: Playa de Aguamarina, Playa Flamenca, Playa La Zenia, Playa de Cabo Roig... centros hípicas, mercados al aire libre

---