

Referencia: **23228**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **169.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Miguel Barceló

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Playa Flamenca



M² construidos:	156	Suelo de:	gres	útiles:	134
Garajes:	1	M² terraza:	14	Terraza(s):	2
Dormitorios:	3	Orientación:	este	Baños:	3
Antigüedad:	2002	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

En el centro de Playa Flamenca, en una zona residencial muy tranquila, vallada y con puertas de acceso automáticas, se encuentra éste triplex adosado de más de 150 m2 contruidos.
Se haya a escasa distancia del centro comercial Zenia Boulevard, de las zonas comerciales, recreativas y deportivas municipales y de las playas de Playa Flamenca, con los pasos peatonales bajo la carretera nacional para poder ir paseando hasta el mar sin tener que cruzar la carretera.

En cuanto a la zona donde se encuentra, es un complejo de pocos vecinos, de viviendas adosadas, con piscina y jardines comunitarios, con zonas de aparcamiento y de esparcimiento incluyendo barbacoa comunitaria y zonas verdes.

La propiedad en sí, consta de tres plantas, fue construida en el año 2002.

La distribución de la vivienda por plantas es:

En la planta sótano, tiene la entrada a través de la calle de acceso donde pueden aparcas el coche justo a la puerta trasera de la vivienda, y abriendo directamente su puerta de garaje que da paso a un garaje (Actualmente es un apartamento de un dormitorio con baño), lo que hace esa zona perfecta para personas mayores, hijos adolescentes o incluso arrendamiento, para tener una vivienda separada de la principal aunque esta unida a través de la escalera interna con su puerta que puede ser abierta o cerrada con llave para privacidad de ambas zonas.

En la planta baja, con acceso directo desde la calle trasera, da acceso directamente a través de la puerta de seguridad blindada principal al salón-comedor, espacioso y luminoso, con una barra de desayuno que la separa de la cocina independiente, amplia y con electrodomésticos y con galeria donde se encuentra lavadora, secadora y termo. Y también cuenta con un cuarto de aseo con ducha y de una terraza de 14 m2 con sol de mañana y vistas hacia la zona verde de la rambla y al mar.

En la planta primera, tenemos dos dormitorios el principal con balcón ambos cuentan con armarios empotrados, así como de un cuarto de baño completo con otro pequeño armario para toallas y menaje.

La vivienda está en perfectas condiciones y lista para entrar a vivir,

Merece la pena por su amplitud, su luminosidad, su cercanía a todos los servicios, la playa cerca y por su tranquilidad.
