

## **Tecnohouse**

C/ Fuego, 1 bajo 3 Orihuela Costa

Teléfono: 630337703 Teléfono 2: 865793838 e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia: 23171

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 1.550.000 €

Estado: Nuevo

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: La Zenia



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 216 600 Suelo de: porcelánico parcela: 2 **Garajes:** M<sup>2</sup> terraza: 116 **Dormitorios:** 4 Orientación: Baños: Antigüedad: 2023 sureste

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

- · 4 DORMITORIOS, 4 BAÑOS Y 1 ASEO
- · SÓTANO 131,58 m2 con cuarto de máquinas y lavadero de 25 m2

PLANTA BAJA Superficie Construida: 130,40 m2 PLANTA PRIMERA Superficie Construida: 96,05 m2

- SOLÁRIUM 59,15 m2
- · PARCELA 615 m2
- · PISCINA PRIVADA 12 x 4 m
- JARDÍN AJARDINADO
- · VISTAS PANORÁMICAS AL MAR
- · A 4 MINUTOS A PIE DE PLAYA ZENIA
- · PREINSTALACION JACUZZI
- · PREINSTALACIÓN PLACAS SOLARES
- · PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN POR SUELO CENTRAL
- · INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
- · INSTALACIÓN SISTEMA DOMOTICO