

## **Tecnohouse**

C/ Fuego, 1 bajo 3 Orihuela Costa

Teléfono: 630337703 Teléfono 2: 865793838 e-mail: info@tecnohouse.es

Referencia: 22213

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **860.000 €** 

Estado: Seminuevo

Dirección: Elvira Lindo

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Aguamarina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de 750 M<sup>2</sup> construidos: 250 Suelo de: porcelánico parcela: **Garajes:** 1 M<sup>2</sup> terraza: 20 **Dormitorios:** 8 Orientación: Baños: 3 oeste Antigüedad: 2017

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Magnífica villa independiente en la famosa zona de Campoamor. Tiene 250 m2 útiles en una parcela de 750 m2. Tiene espacio para aparcar 2 coches, una piscina climatizada para disfrutarla durante todo el año y zona de barbacoa. Tiene un total de 6 dormitorios mas dos habitaciones mas que se pueden usar como despacho, 3 baños completos con ventana, una moderna cocina con todos los electrodomésticos, gimnasio, despacho, solárium y terrazas. En la planta principal está el salón comedor, cocina abierta, un baño y una habitación. En la primera planta, está la habitación principal, con terraza privada, un enorme armario empotrado y baño acristalado. Además en esa planta, hay 2 habitaciones y un baño más. En la segunda planta, está el solárium con ducha exterior y un cuarto de lavado. En la planta -1, está el gimnasio, el despacho, 2 habitaciones dobles y un amplio espacio que podría adaptarse como zona recreativa, bar o bodega, todo con ventilación natural.

Zona privilegiada cerca del mar (500 m), con vistas a la naturaleza. Zona tranquila, donde viven vecinos todo el año. Cerca de supermercados, restaurantes, farmacia, centro de salud, etc. Situada entre 2 y 5 km de los 3 famosos campos de golf de la zona (Las Ramblas Golf, Villamartín Golf y Las Colinas Golf Country Club).